

旧御所水道ポンプ室 美装化委託

プロポーザル募集要領

令和4年4月

琵琶湖疏水沿線魅力創造協議会

琵琶湖疏水沿線魅力創造協議会では、日本遺産・琵琶湖疏水のストーリーを軸に琵琶湖疏水の沿線に存在する構成文化財群をフィールドミュージアムとして一体的に捉え、「舟に乗っても、沿線を歩いても楽しめる」琵琶湖疏水の魅力向上と受入環境整備を進めています。

日本遺産・琵琶湖疏水の構成文化財の一つ、旧御所水道ポンプ室は、京都御所を火災から守るための、琵琶湖疏水を利用した防火水道である御所水道の施設として建設され、文化財としても産業施設としても貴重なものです。

当協議会では、この旧御所水道ポンプ室の活用を図るため、文化財的価値に影響しない範囲で、建物の外観を洗浄し、軽微な補修を行う美装化を行うこととし、当該業務の契約候補者を選定するに当たり、プロポーザルを実施することとしました。

つきましては、プロポーザルへの参加を御検討いただき、御参加いただける場合は、下記の要領に基づき、企画提案書等を御提出いただきますようお願いいたします。

1 発注者

本件は、琵琶湖疏水沿線魅力創造協議会を事業主体とするものであり、本件プロポーザルは、当協議会の構成員である京都市上下水道局が、事業担当として実施するものです。本件プロポーザルは、京都市上下水道局契約規程その他の定めに準拠して行いますが、本件プロポーザルの契約候補者は、琵琶湖疏水沿線魅力創造協議会と契約を締結することとなります。

2 件名

旧御所水道ポンプ室 美装化委託

3 委託内容

別紙「仕様書」のとおり

4 事業者の応募資格

次に掲げる要件を全て満たす者としてします。

- (1) 京都市上下水道局の令和4年度の競争入札参加有資格者名簿に登録されていること。
- (2) 本件公表の日から契約締結日までにおいて、京都市上下水道局競争入札等取扱要綱第27条第1項の規定に基づく競争入札の参加停止の期間が含まれていないこと。

- (3) 京都市内に本社又は主たる事業所を有すること。

- (4) 企画提案書提出締切日から過去10年以内に、以下のいずれかを完了した実績を有すること。

ただし、共同企業体の構成員としての施工実績の場合は、出資比率が20パーセント以上のものに限る。

ア 国又は地方公共団体が指定又は登録する文化財に係る工事、美装化業務等

イ 神社、寺院、その他の歴史的・伝統的建造物に係る工事、美装化業務等

- (5) 建設業法に定める建築工事業に係る主任技術者を1名配置し得ること。また、当該技術者が次の条件を全て満たしていること。なお、本件主任技術者は、本業務に専任である必要はない。

- ア 直接的かつ恒常的な雇用関係がある（企画提案書提出締切日において、引き続き、3箇月以上の雇用関係がある）こと。
 - イ 企画提案書提出締切日において、他の工事に監理技術者又は主任技術者として、専任で配置されていない者であること。
 - ウ イについて、工事实績情報システム（コリンズ）で確認できること。
- (6) 会社更生法、民事再生法等による手続を行っている法人等でないこと。

5 委託金額の上限額

金23,210,000円（消費税及び地方消費税相当額を含みます。）

6 必要書類の提出

(1) 提出書類

本件プロポーザルに参加を希望する者は、以下の必要書類（各1部）を提出してください。

ア 参加申込書（様式1）

本件プロポーザルへの参加意思は、この様式により表明してください。

イ 提案企業概要（様式2）

応募者の概要やこれまでの主な施工実績などを記入してください。本様式の内容を補足する資料（会社案内パンフレットなど）があれば、併せて御提出ください。

ウ 施工実績調書（様式3）

4(4)に掲げる条件に該当する施工実績を記載し、それを証明し得る契約書の写しなどを添付してください。

エ 技術者配置予定調書（様式4）

4(5)の技術者を記載し、当該技術者の技術者資格及び雇用関係を証明できる書類の写し等を添付してください。

オ 企画提案書（任意様式）

仕様書の内容を踏まえ、本業務に対する考え方や、どのように業務を進めていくかを記入してください。また、本業務を行うに当たって、課題や留意すべき事項をどのように考えているか記入してください。施工体制や技術面など、他者より優位な点があれば、その内容についても記載してください。

カ 業務実施体制計画書（任意様式）

本件業務を適切に履行するための業務の実施体制、責任者、主任技術者、現場代理人などを記した事業実施体制の計画書を提出してください。なお、協力事業者を想定している場合は、業務実施体制に掲載してください。

キ 見積書（任意様式）

業務実施に当たっての見積書（積算根拠がわかるように記載し、代表者印を押印したもの）を1部提出してください。見積書のあて先は、「琵琶湖疏水沿線魅力創造協議会」としてください。なお、委託金額の上限額は、5に記載のとおりであり、これを超える額を見積額として提出し

た場合は失格とし、企画提案書の評価を行いません。

(2) 提出方法

持参、郵送又は電子メールによることとします。郵送の場合は、企画提案書締切日までに到達することを要します。

(3) 提出先

12に記載のとおり

(4) 提出期限

令和4年4月22日（金）午後5時15分まで（必着）

7 質疑及び現地確認

(1) 質疑

ア 質問の受付

本件プロポーザルや仕様書に関して質問がある場合は、文書又は電子メールによって、12に記載の提出先まで御提出ください（任意様式）。面談や電話による質問は受け付けません。

イ 質問提出期限

令和4年4月8日（金）午後5時15分まで（必着）

ウ 質問への回答

受け付けた質問に対する回答を、令和4年4月13日（水）までに、本件プロポーザル募集に係るホームページに掲載します。

(2) 現地確認

企画提案書の作成に資するため、令和4年4月1日（金）から同年4月22日（金）まで、旧御所水道ポンプ室の現地を確認いただくための期間を設けます。現地確認を行う場合は、事前に、12に記載の連絡先まで御連絡下さい。個別に現地確認の日程調整を行います。

8 評価方法

別紙の「契約候補者選定基準」により、契約候補者選定委員会において評価します。

なお、プロポーザルへの参加事業者が1者であった場合でも、企画提案書を評価のうえ、契約候補者として選定するかどうかを判断します。

9 選定結果の通知

選定結果は、令和4年5月9日（月）に全応募者に対して書面により通知します。

また、後日、選定結果、参加した事業者及び評価点その他契約候補者を選定した理由が分かる情報を公表します。

10 契約の締結

契約候補者の選定後、当協議会は、契約候補者と契約に向けた協議を行い、これが調えば、契約を締結します。契約候補者として選定された事業者が、契約締結日までに、4の応募資格を満たさなくなった場合は、契約を締結しません。

万が一、契約候補者と契約に至らなかった場合は、次順位の事業者と契約に向けた協議を行います。

11 留意事項

- (1) 提出書類の作成及び提出に関する費用は、応募者の負担とします。
- (2) 提出された企画提案書等は返却しません。

なお、提出者に無断で企画提案書等を使用することはありませんが、公文書公開請求等があった場合は、公開することがあります。

- (3) 企画提案書等の提出期限後、提出した書類の差替え又は再提出はできません。
- (4) 本事業内容の詳細は、契約候補者を選定した後でも、協議により内容を変更する場合があります。
- (5) 契約者は、本業務の実施に当たって知り得た秘密情報を本業務の目的以外のために使用し、又は、第三者に漏えいしてはいけません。

12 問合せ、資料の提出先（事業担当課）

京都市上下水道局水道部管理課（担当：宮脇，松原）

〒601-8004 京都市南区東九条東山王町12番地

電話 075-672-7759

FAX 075-682-2368

Eメール mt.miyawaki@suido.city.kyoto.lg.jp

※ 琵琶湖疏水沿線魅力創造協議会のメンバーである上記を本件の事業担当課としています。

※ 上記の問合せ先は、令和4年5月6日（金）以降、京都市上下水道局総合庁舎（京都市南区上鳥羽鉾立町11番地3）に移転します。電話、FAXに変更はありません。

（参考）契約候補者選定に係るスケジュール

日 程	項 目
令和4年4月 1日（金）	事業者の募集開始 ※現地確認期間4月1日（金）～22日（金）（随時）
8日（金）	質問の受付 締切
13日（水）	質問に対する回答
22日（金）	企画提案書提出 締切
5月 9日（月）	審査結果通知（契約候補者の選定）
10日（火）	契約の締結