

令和7年5月1日

お 知 ら せ

公益社団法人 京都市観光協会（DMO KYOTO）
公益財団法人 京都文化交流コンベンションビューロー

京都市観光協会データ月報（2025年3月）について

このたび、京都市観光協会データ月報（2025年3月）をとりまとめましたのでお知らせします。今回のホテル統計の対象施設数は105軒、旅館統計の対象施設数は22軒です。

3月の調査結果のポイント

ホテル統計

稼働率は79.4%となり、コロナ禍明け以降、初めて前年同月を下回った

京都市内主要ホテル105施設における2025年3月の客室稼働率は79.4%となった。前年同月の80.7%から1.3ポイント減となった。稼働率が前年同月を下回るのは、コロナ禍明け以降初めてである。イースター休暇が前年は3月末だったが今年は4月中旬になったことや、各気象会社による桜の開花予想日が揃わず、宿泊予約がしづらい状況であったことなどが要因として考えられる（P7～9）。

平均客室単価・客室収益指数ともに前年同月を上回り続けているが、上昇率は鈍化した

平均客室単価は24,366円となり、前年同月の23,892円からは2.0%増となった。客室収益指数（平均客室単価に客室稼働率を乗じた指標で、1室あたりの売上高に相当する）は19,347円となり、前年同月の19,281円から0.3%増となった。前年同月を上回り続けているが、上昇率は鈍化した（P7）。

日本人延べ宿泊数は16.1%減、外国人延べ宿泊数は7.4%増、総延べ宿泊数は2.3%減となった

調査対象施設における総延べ宿泊数は858,549泊となり、前年同月の878,703泊から2.3%減となった。1人あたりの宿泊日数は1.97泊となり、前年同月の1.88泊から増加した。

日本人延べ宿泊数は303,517泊となり、前年同月の361,917泊から16.1%減となった。外国人延べ宿泊数は555,032泊となり、前年同月の516,786泊から7.4%増となった（P7,P10）。

総延べ宿泊数に占める外国人比率は64.6%となり、2か月ぶりに60%を上回った（P8）。

国・地域別構成比はアメリカが1位となった。前年同月比は香港・台湾・韓国の減少が顕著であった

外国人延べ宿泊数を国・地域別構成比でみると、アメリカが25.5%（前年同月23.4%）と最も多く、次いで中国が15.6%（同12.7%）、台湾が6.2%（同9.5%）と続いた。前年同月からは香港・台湾・韓国の減少が顕著であった。日本人と同様に桜の開花に合わせた宿泊予約がしづらい状況であったことなどが要因として考えられる（P11,12）。

旅館統計

旅館の稼働率は49.7%となり、前年同月の60.3%を下回った

市内主要旅館22施設における3月の稼働率は49.7%となり、前年同月の60.3%から10.6ポイント減となった。

日本人延べ宿泊数は前年同月から40.0%減、外国人延べ宿泊数は9.6%減、総延べ宿泊数は26.7%減となった。桜の開花予想日が揃わず、宿泊予約がしづらい状況であったことに加え、修学旅行の受入件数が減少したことが主な要因であると考えられる。ただし、前年同月から調査対象施設数が3軒減っていることに留意が必要である（P15～17）。

市場環境全般

「行こう指数」は、前年同月の水準を下回った

日本人の京都訪問意向「行こう指数」の2025年3月の値は101.0（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となり、前年同月の108.3を下回った（P20）。

京都市内における宿泊施設の施設数は前年同月比3.9%増、客室数は前年同月比1.3%増となった

2025年3月末時点での京都市内における営業許可を受けた宿泊施設の施設数は、前月から22軒開業、8軒廃業、差し引き14軒増加して、3,586軒となり、前年同月の3,452軒からは3.9%の増加となった。総客室数は60,060室となり、前年同月の59,260室から1.3%の増加となり、京都市が発表する統計を遡ることができる2014年以降で最も多くなった（P21）。

日帰り客を含めた市内の日本人来街者指数は、前年同月の水準を下回った

2025年3月の来街者指数は103.5（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となった。前年同月の来街者指数110.3から6.8ポイント減少した。2か月連続で前年同月を下回った。地点別では、梅の名所は前年同月から大幅に増加し、桜の名所は前年同月から減少した（P22）。

市内4百貨店の免税売上額は約34.1億円となり、コロナ禍明け以降初めて前年同月を下回った

2025年3月の市内4百貨店の免税売上額は約34.1億円となった。前年同月の約39.5億円から13.7%の減少となった。免税売上額に占める中国人の割合は54.7%（前年同月は49.5%）となった（P24）。

観光案内所の来所者数は、前年同月を下回った

2025年3月の来所者数は73,456人となり、前年同月から12.6%減となった。外国人比率は47.1%となり、前年同月の48.1%から1.0ポイント減となった（P25）。

今後の見通し

3月時点の今後の客室稼働率の予測値は、4月87.0%（前年同月実績86.0%）、5月83.0%（前年同月実績83.6%）、6月75.5%（前年同月実績79.3%）となった。4月は、桜の開花シーズンであることに加え、清明節（4/4～4/6）、イースター休暇（4/18～4/21）、「大阪・関西万博」（4/13～）などが重なる影響で、高稼働となる可能性が高い。5月以降は前年と同水準程度で推移する見込みである（P8）。

3月の調査結果のポイント	1
ホテル統計	1
旅館統計	1
市場環境全般	2
今後の見通し	2
京都市観光協会データ月報（2025年3月）本編	3
調査概要	4
(1) 全体概要	4
(2) 調査対象	4
(3) 分析数値	4
(4) 休業の扱いについて	4
(5) データ分析用ダッシュボードの提供について	5
(6) その他	5
ホテル統計	7
(1) 主要指標の一覧	7
(2) 平均客室単価・客室収益指数の推移	7
(3) 客室稼働率・外国人比率の推移	8
(4) 延べ宿泊数 前年同月比の推移	10
(5) 国・地域別の延べ宿泊数 構成比	11
(6) 国・地域別の延べ宿泊数 前年同月比（単位％）	12
(7) 2025年3月の主要都市別主要経営指標 （出典：CoSTAR GROUP, STR）	13
旅館統計	15
(1) 主要指標の一覧	15
(2) 稼働率の推移、延べ宿泊数の前年同月比の推移、外国人比率の推移	16
市場環境全般	18
(1) 宿泊予約サイトにおける12週間先までの客室販売価格の推移	18
(2) 京都観光意向指数（通称：行こう指数）	20
(3) 京都市内の宿泊施設数・客室の推移	21
(4) ビッグデータにもとづく京都市内の人流・滞在状況	22
(5) 京都市内4百貨店における免税売上げ	24
(6) 京都総合観光案内所（京なび）利用者数 ※ JR京都駅ビル2階	25
(7) 為替レートの推移	26
京都105ホテル宿泊状況調査結果 集計表（2025年3月）	27

調査概要

(1) 全体概要

- 京都市内における日本人および外国人の宿泊状況等をタイムリーに把握できるよう、平成26年（2014年）4月以降、京都市内の主な宿泊施設の協力を得て、国・地域別の調査（「実人数」「延べ泊数」「延べ部屋数」）を毎月実施。※全国で唯一の取組（京都市観光協会調べ）。
- なお、本調査では、ビジネス、観光を問わず、日本国籍以外のパスポートを有する人すべてを「外国人」として定義しています。

(2) 調査対象

2025年3月時点	ホテル		旅館	
	施設数	客室数	施設数	客室数
調査対象	105	18,062	22	540
市内全体 ^{※1}	263	36,946	367	5,311
カバー率	39.9%	48.9%	6.0%	10.2%

- ※1 平成30年の旅館業法改正にともないホテル・旅館の区分が廃止されたため、市内全体におけるホテルの施設数および客室数は、区分が廃止される直前までの旅館の数値に変動が無いものと仮定して算出している。
- ※2 前年と本年では対象施設数が異なる場合があるため、今回発表する前年の数値は昨年発表値と異なる。
- ※3 P13の客室収益指数（RevPAR）等の数値は、CoStar Group, STR（本社：イギリス・ロンドン）からの提供によるもので、上記ホテル施設数とは対象が一部異なる。

(3) 分析数値

「販売可能客室数」...日々販売されている客室数の月間累積値を示す。

例) 100部屋を有する施設にて、20室が改装工事中、80室を30日間販売していた場合

販売可能客室数：80室×30日＝2,400室

「客室稼働率」...「販売可能客室数」における「稼働客室数」の割合

「外国人比率」...「総延べ人数」における「外国人延べ人数」の割合

「構成比」...「外国人延べ人数」における「各国・地域の延べ人数」の割合

「伸率」...「前年の各国・地域の延べ人数」に対する「本年の各国・地域の延べ人数」の伸率

(4) 休業の扱いについて

調査対象期間（2025年3月1日～3月31日）中、対象施設が臨時的に休業した場合は、通常営業していた期間のみを対象にして客室稼働率を算出します。

例) 100部屋を有する施設が、以下のように営業をしていた場合

① 3月1日～10日期間（10日）は100室のまま通常営業し、利用のあった客室数は200室

② 3月11日～20日期間（10日）は50室に絞って営業し、利用のあった客室数は100室

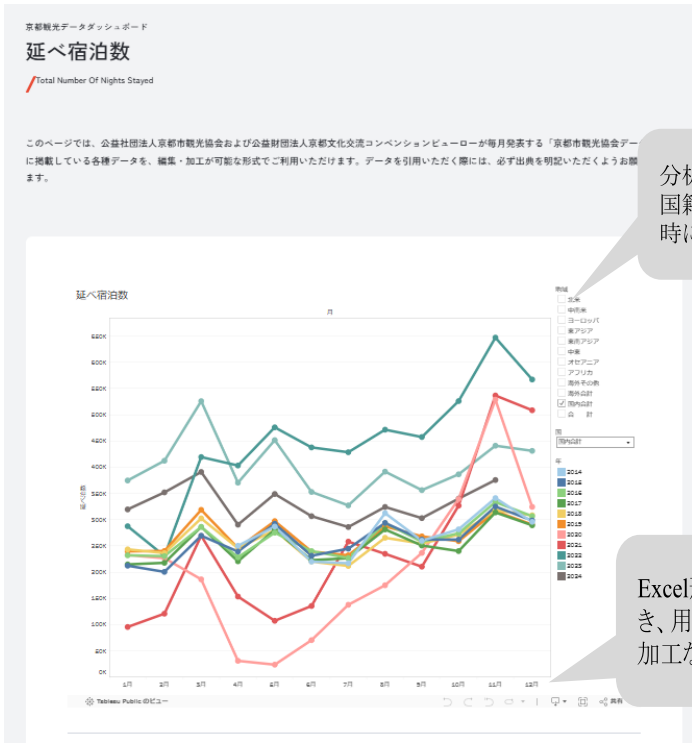
③ 3月21日～31日の期間（11日）は休業

販売可能客室数：100室×10日（①期間）＋ 50室×10日（②期間）＝ 1,500室

客室稼働率：利用のあった客室数300室 ÷ 営業期間中の販売可能客室数1,500室 ＝ 20%

(5) データ分析用ダッシュボードの提供について

これまでデータ月報で発表してきた各種データを、自由に分析・加工していただける機能（Tableauダッシュボード）を、京都市観光協会ウェブサイト内にて提供しております。

利用方法	京都市観光協会公式HP https://www.kyokanko.or.jp/dashboard-2/ 申込フォームより必要事項をご記入の上、ご利用ください 
利用可能データ	● 延べ宿泊数、実宿泊客数、稼働客室数の 前年同月比の月次推移 ● 客室稼働率の月次推移 ● 1部屋当たり宿泊客数、1人当たり宿泊日数の月次推移 ● 国・地域別の延べ宿泊数の 前年同月比の月次推移 ● 平均客室単価および客室収益指数の月次推移 ● 行こう指数の月次推移 ● 市内開業済・開業予定の 宿泊施設の位置情報（Googleマイマップ）
分析画面イメージ	 分析項目によっては、年月などの時点や、国籍・地域などで絞り込んだ表示切替を瞬時に行うことができます。 Excel形式等でダウンロードすることができ、用途に合わせて自由に分析、デザイン加工などをいただくことができます。

(6) その他

- 京都市観光協会データ月報は、調査対象施設のみなさまのご協力、ならびに京都市観光協会会員および京都文化交流コンベンションビューロー賛助会員からの会費をもとに運営しております。
- 本資料の数値を引用する場合は、「出典：京都市観光協会データ月報」を明示してください。ただし、P13のCoStar Group, STRデータについては、CoStar Group, STRの書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられています。報道・メディア媒体への掲載については、（公社）京都市観光協会（担当：堀江）までお問合せください。
- 各種数値は、データ提供元である宿泊施設等からの訂正等により、後日予告なく修正される場合があります。原則として、後から発表される数値を正しいものとして利用いただくようお願いいたします。
- 京都市全体の観光動向の把握については、ほぼすべての市内宿泊施設（旅館業法許可施設）を対象とする「京都観光総合調査」（京都市から年1回発表）が基本指標となります。当調査は、インバウンドマーケットの傾向を把握するための、京都市内の主な宿泊施設を対象とする標本調査であるため、その他ホテルや旅館、簡易宿所、いわゆる「民泊」等に宿泊した外国人客は含まれておらず、訪日外客数（日本全体）との比較等も参考分析という位置づけとなります。
- ご協力いただいている本調査対象ホテルには、エリア・客室数・ADRなどに分類集計したデータ、日毎稼働率の実績・予約データ（いずれも非公開）を毎月ご提供しております。

〈本件に関するお問合せ先〉

公益社団法人 京都市観光協会

TEL：075-213-0070 e-mail:marketing@kyokanko.or.jp

担当：企画推進課 神田、堀江

ホテル統計

(1) 主要指標の一覧

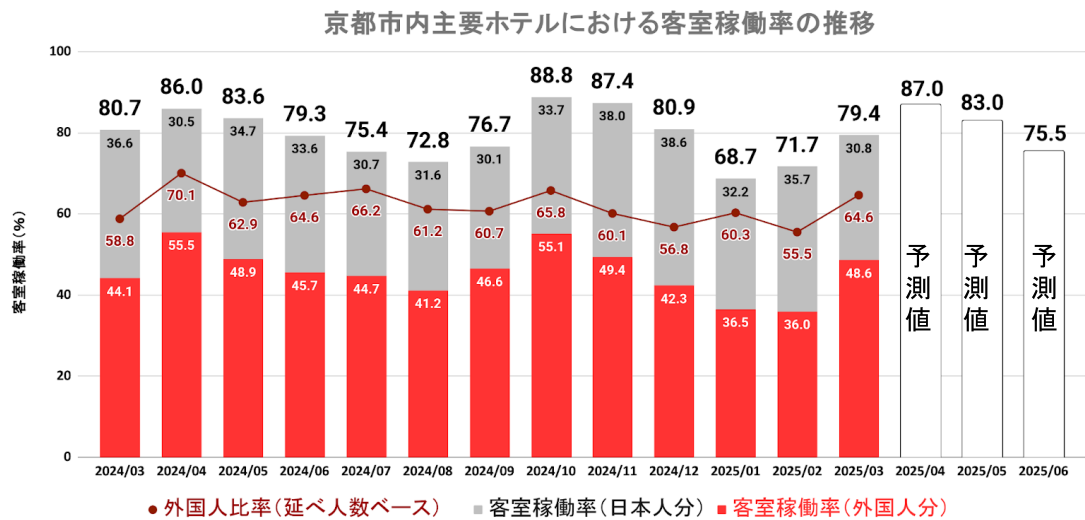
指標	2025年03月	2025年02月	前月 伸率・差	2024年03月	前年同月 伸率・差
調査・集計時点	2025年03月	2025年02月	—	2025年03月	—
調査対象施設数	105	109	—	105	—
販売可能客室数	559,464 室	525,821 室	△ 6.4 %	560,325 室	▼ 0.2 %
稼働客室数	444,124 室	377,149 室	△ 17.8 %	452,033 室	▼ 1.7 %
客室稼働率	79.4 %	71.7 %	△ 7.7 pts	80.7 %	▼ 1.3 pts
日本人延べ宿泊数	303,517 泊	307,466 泊	▼ 1.3 %	361,917 泊	▼ 16.1 %
外国人延べ宿泊数	555,032 泊	384,013 泊	△ 44.5 %	516,786 泊	△ 7.4 %
総延べ宿泊数	858,549 泊	691,479 泊	△ 24.2 %	878,703 泊	▼ 2.3 %
外国人比率	64.6 %	55.5 %	△ 9.1 pts	58.8 %	△ 5.8 pts
1部屋当たり宿泊客数	1.93 人	1.83 人	△ 0.10 人	1.94 人	▼ 0.01 人
1人当たり宿泊日数	1.97 泊	1.84 泊	△ 0.13 泊	1.88 泊	△ 0.09 泊
平均客室単価	24,366円	15,987円	△ 52.4 %	23,892円	△ 2.0 %
客室収益指数	19,347円	11,463円	△ 68.8 %	19,281円	△ 0.3 %

(2) 平均客室単価・客室収益指数の推移

		平均客室単価			客室収益指数		
		本年（円）	前年（円）	前年比（%）	本年（円）	前年（円）	前年比（%）
2024年	4月	24,406	20,228	△ 20.7	20,989	16,182	△ 29.7
2024年	5月	20,342	17,762	△ 14.5	17,006	13,623	△ 24.8
2024年	6月	17,429	15,464	△ 12.7	13,821	11,041	△ 25.2
2024年	7月	18,147	16,833	△ 7.8	13,683	11,127	△ 23.0
2024年	8月	17,710	15,807	△ 12.0	12,893	10,891	△ 18.4
2024年	9月	17,353	15,789	△ 9.9	13,310	11,952	△ 11.4
2024年	10月	22,708	19,423	△ 16.9	20,165	16,102	△ 25.2
2024年	11月	28,686	24,284	△ 18.1	25,072	20,763	△ 20.8
2024年	12月	20,601	18,703	△ 10.1	16,666	14,308	△ 16.5
2025年	1月	16,942	15,306	△ 10.7	11,639	9,076	△ 28.2
2025年	2月	15,987	15,927	△ 0.4	11,463	11,053	△ 3.7
2025年	3月	24,366	23,892	△ 2.0	19,347	19,281	△ 0.3

(3) 客室稼働率・外国人比率の推移

- 京都市内主要ホテル105施設における2025年3月の客室稼働率は79.4%となった。前年同月の80.7%から1.3ポイント減となった。稼働率が前年同月を下回るのは、コロナ禍明け以降初めてである。イースター休暇が前年は3月末だったが今年は4月中旬になったことや、各気象会社による桜の開花予想日が揃わず、宿泊予約がしづらい状況であったことなどが要因として考えられる。
- 外国人比率は64.6%となり、2か月ぶりに60%を上回った。
- 3月時点の今後の客室稼働率の予測値は、4月87.0%（前年同月実績86.0%）、5月83.0%（前年同月実績83.6%）、6月75.5%（前年同月実績79.3%）となった。4月は、桜の開花シーズンであることに加え、清明節（4/4～4/6）、イースター休暇（4/18～4/21）、「大阪・関西万博」（4/13～）などが重なる影響で、高稼働となる可能性が高い。5月以降は前年と同水準程度で推移する見込みである。



注) 客室稼働率の予測は、調査対象施設の一部における「1か月後」「2か月後」「3か月後」の客室予約状況の前年比データを2017年から収集し、実際の客室稼働率と照らし合わせることで、予測モデルを作成して算出しています。

月別の稼働率・外国人比率の前年同月差 (%)

	稼働率			外国人比率		
	当年	前年	前年同月差 (pts)	当年	前年	前年同月差 (pts)
2024年4月	86.0	80.0	△6.0	70.1	56.3	△13.8
2024年5月	83.6	76.7	△6.9	62.9	45.3	△17.6
2024年6月	79.3	71.4	△7.9	64.6	52.1	△12.5
2024年7月	75.4	66.1	△9.3	66.2	55.3	△10.9
2024年8月	72.8	68.9	△3.9	61.2	49.5	△11.7
2024年9月	76.7	75.7	△1.0	60.7	51.7	△9.0
2024年10月	88.8	82.9	△5.9	65.8	56.5	△9.3
2024年11月	87.4	85.5	△1.9	60.1	51.7	△8.4
2024年12月	80.9	76.5	△4.4	56.8	47.5	△9.3
2025年1月	68.7	59.3	△9.4	60.3	47.7	△12.6
2025年2月	71.7	69.4	△2.3	55.5	48.2	△7.3
2025年3月	79.4	80.7	▼1.3	64.6	58.8	△5.8

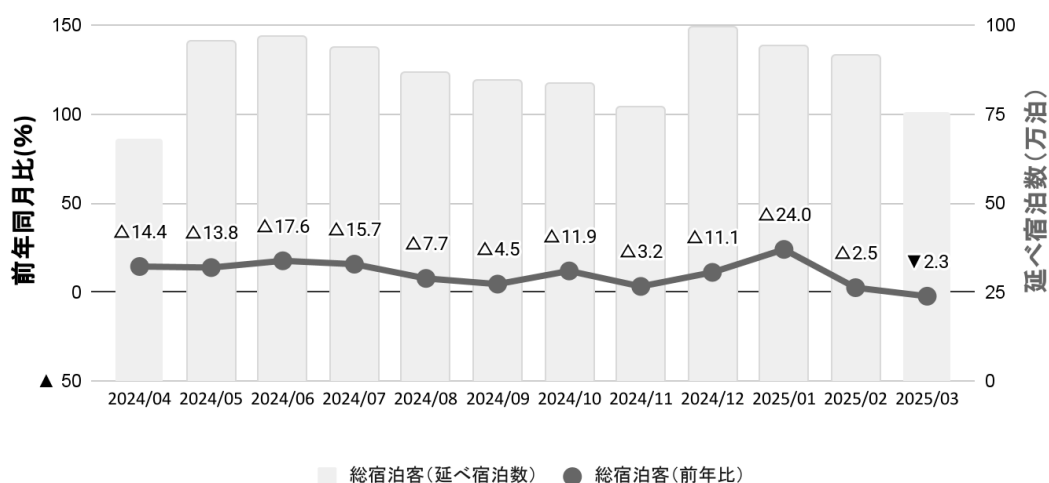
【参考】京都市全体および日本全体との比較（単位 %）

年	月	客室稼働率			延べ宿泊数 前年比			延べ宿泊数 外国人比率		
		ホテル	京都市	日本	ホテル	京都市	日本	ホテル	京都市	日本
		統計	全体	全体	統計	全体	全体	統計	全体	全体
2022	1	32.3	29.1	39.2	△187.2	△104.3	△64.5	0.4	0.6	0.8
	2	31.2	27.9	38.4	△99.0	△43.7	△32.0	0.4	0.6	0.9
	3	45.2	41.3	47.5	△54.0	△34.4	△22.6	0.6	1.1	1.0
	4	45.8	42.7	50.5	△161.1	△111.3	△49.9	0.9	1.0	1.6
	5	49.1	45.9	51.2	△348.4	△272.9	△79.4	1.1	1.6	1.8
	6	50.0	46.3	53.3	△232.3	△189.3	△75.9	1.7	1.5	1.8
	7	47.1	44.8	54.8	△69.3	△75.2	△33.2	2.2	2.1	1.7
	8	49.9	46.5	57.9	△112.0	△99.4	△53.2	4.0	2.4	1.5
	9	54.2	52.1	57.1	△134.0	△144.6	△75.7	3.8	3.1	2.1
	10	63.7	57.6	61.5	△88.5	△94.6	△40.2	13.1	10.4	4.8
	11	79.5	71.0	66.1	△48.4	△48.5	△26.8	17.7	17.3	8.3
	12	73.4	63.7	63.3	△138.0	△49.7	△20.3	24.7	22.5	12.8
2023	1	55.2	46.4	53.6	△89.7	△68.3	△38.9	29.7	26.8	15.3
	2	62.8	54.2	61.8	△142.0	△120.6	△76.7	26.9	25.4	14.4
	3	78.5	68.1	66.9	△98.4	△75.0	△51.5	37.9	33.1	14.9
	4	80.0	71.0	64.3	△101.5	△102.8	△35.4	56.3	45.2	20.9
	5	76.7	70.7	65	△68.5	△69.8	△34.1	45.3	36.5	17.8
	6	71.4	65.6	64.6	△64.8	△53.4	△31.5	52.1	41.0	20.6
	7	66.1	59.6	65.6	△65.0	△48.4	△31.9	57.4	48.0	20.6
	8	68.9	63.3	70.5	△54.0	△49.8	△28.6	51.1	42.3	16.5
	9	75.7	71.4	68.7	△54.2	△48.3	△27.7	51.7	44.4	19.5
	10	82.9	77.6	71.2	△46.5	△44.4	△21.5	56.5	47.3	22.8
	11	85.5	80.6	72.3	△16.5	△17.7	△14.8	51.7	45.7	22.5
	12	76.5	71.4	65.8	△10.2	△9.1	△8.2	47.5	39.4	24.2
2024	1	59.3	54.8	58.8	△16.8	△16.6	△15.6	47.7	46.1	24.6
	2	69.4	64.7	66.9	△20.7	△16.9	△16.3	48.2	43.7	24.1
	3	80.7	77.4	69.2	△12.8	△9.4	△8.7	58.8	52.6	23.6
	4	86.0	81.7	68.8	△14.4	△4.5	△14.0	70.1	59.4	27.9
	5	83.6	77.1	67.9	△13.8	△11.0	△9.4	62.9	53.0	25.2
	6	79.3	72.0	67.1	△17.6	△9.9	△11.1	64.6	52.6	26.7
	7	75.4	68.0	69.2	△15.7	△5.5	△7.8	66.2	58.7	25.9
	8	72.8	66.6	71.4	△7.7	△0.2	△6.5	61.2	53.1	20.4
	9	76.7	72.2	70.4	△4.5	▼3.7	△6.7	60.7	51.7	23.0
	10	88.8	82.3	75	△13.7	△2.5	△8.7	65.8	58.1	27.1
	11	87.4	82.8	75.7	△3.2	▼3.1	△7.9	60.1	53.2	25.9
	12	80.9	74.4	68.9	△11.1	△0.4	△7.6	56.8	50.6	28.2
2025	1	68.7	60.9	63.0	△24.0	△13.5	△7.1	60.3	54.5	31.0
	2	71.7	-	-	△2.5	-	-	55.5	-	-
	3	79.4	-	-	▼2.3	-	-	64.6	-	-

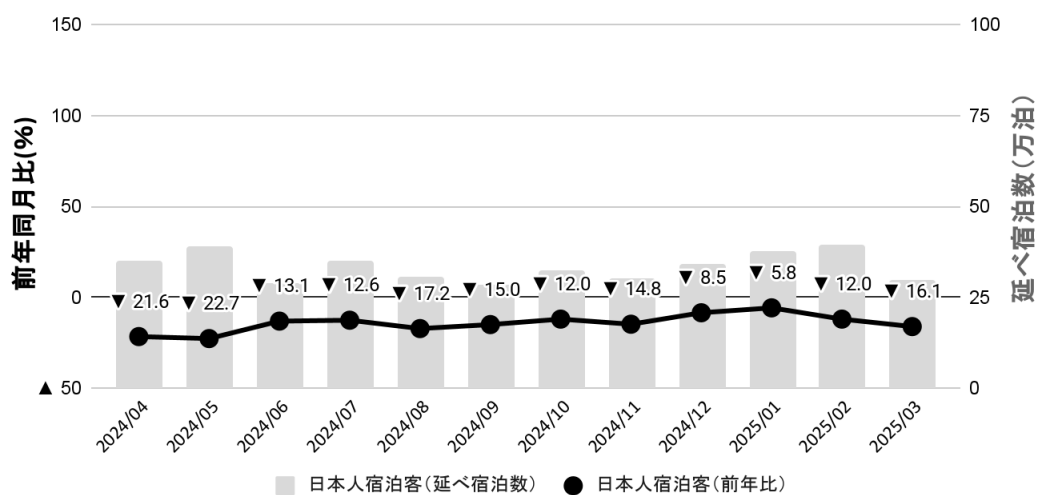
注) 京都市全体および日本全体の値は、観光庁 宿泊旅行統計 2次速報値をもとに集計

(4) 延べ宿泊数 前年同月比の推移

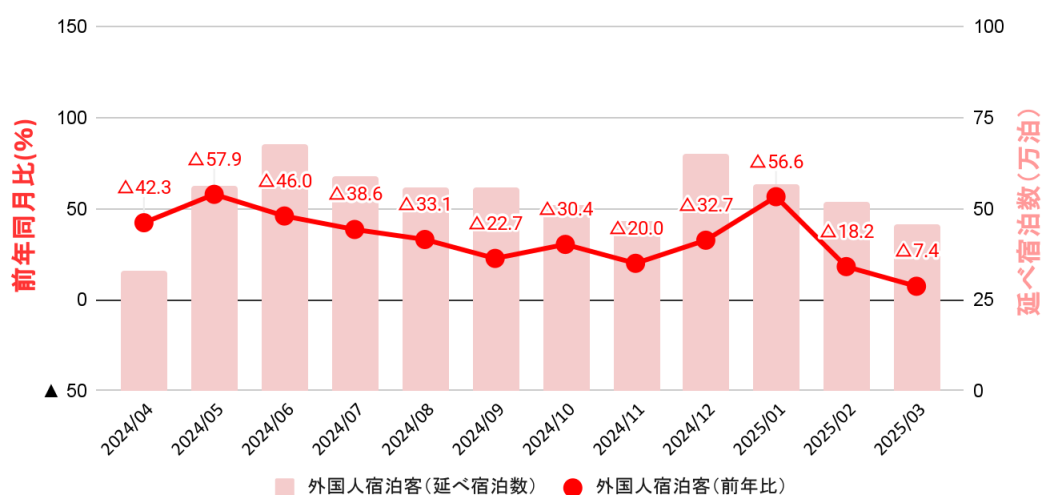
延べ宿泊数（総宿泊客）の前年同月比



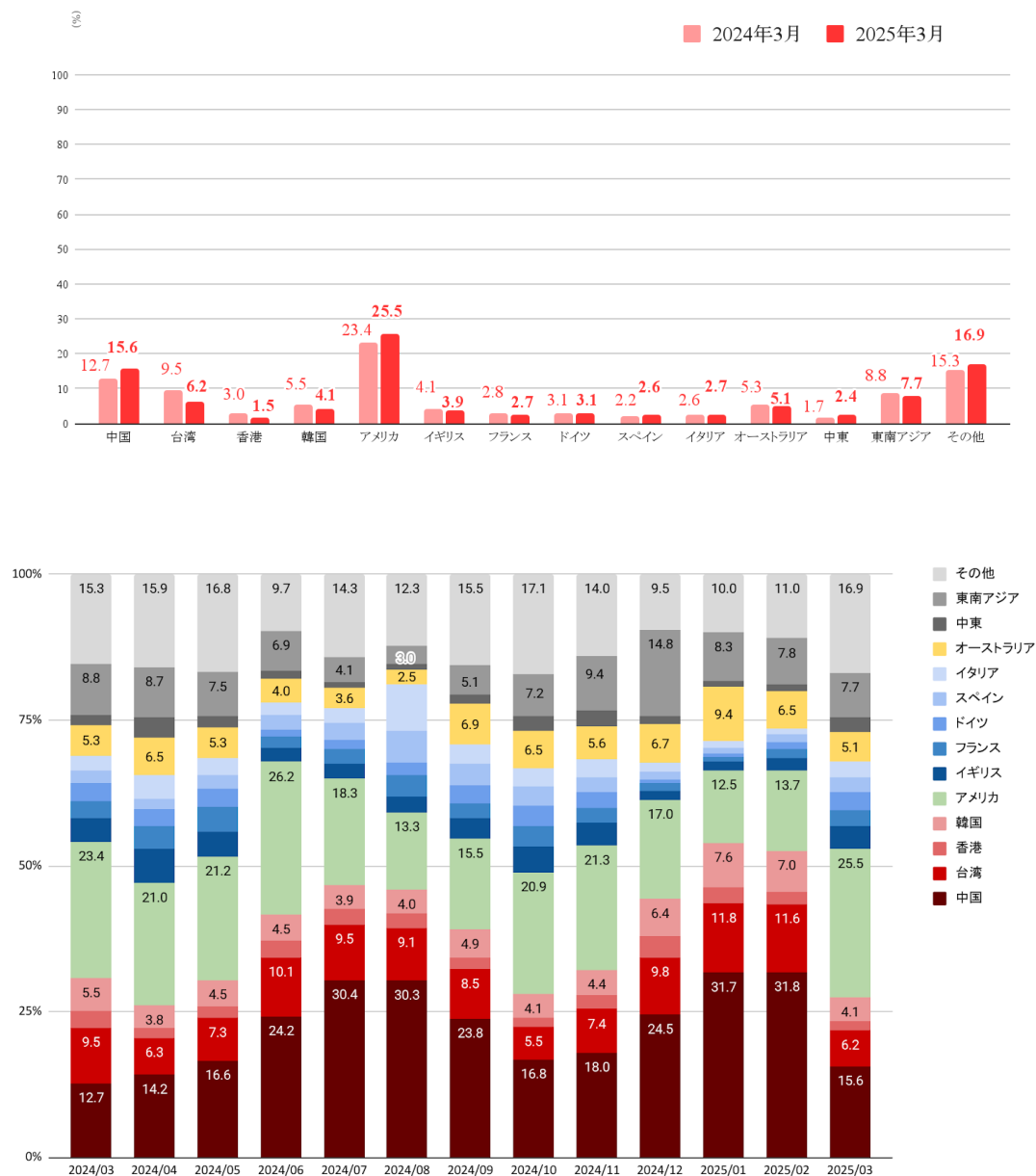
延べ宿泊数（日本人客）の前年同月比



延べ宿泊数（外国人客）の前年同月比

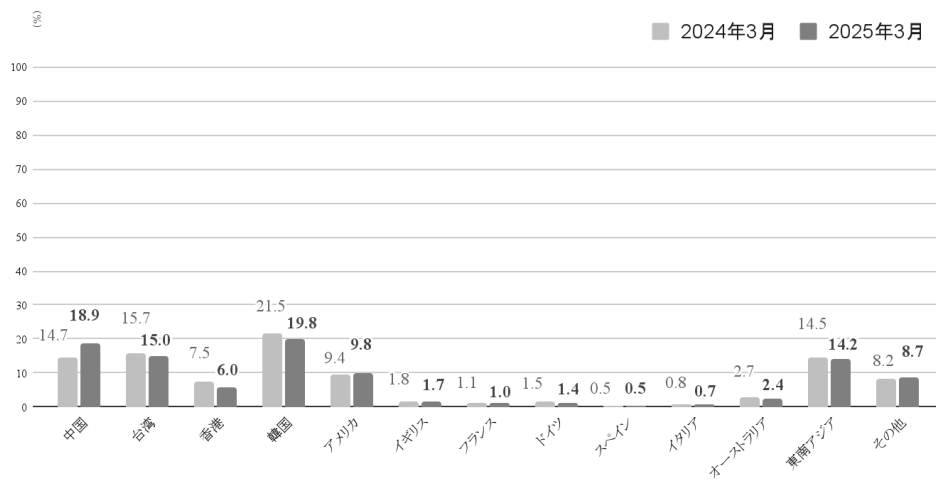


(5) 国・地域別の延べ宿泊数 構成比



【参考】 訪日外客数・構成比（国・地域別）（実人数）

出典：日本政府観光局（JNTO）

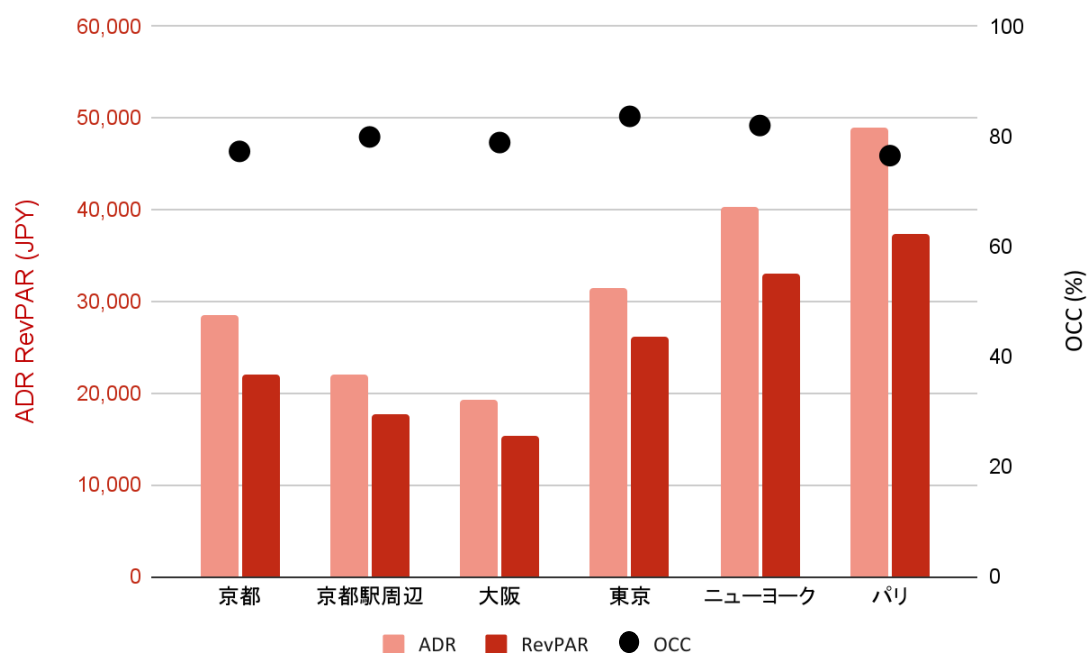


(6) 国・地域別の延べ宿泊数 前年同月比（単位％）

	京都主要ホテル	訪日外客 (JNTO)
中国	△ 31.6	△ 46.3
台湾	▼ 30.5	△ 7.9
香港	▼ 45.2	▼ 9.9
韓国	▼ 20.3	△ 4.3
アメリカ	△ 17.4	△ 18.2
イギリス	△ 2.9	△ 3.0
フランス	△ 5.4	△ 5.2
ドイツ	△ 8.9	△ 1.1
スペイン	△ 26.0	△ 6.0
イタリア	△ 13.5	△ 4.5
オーストラリア	△ 3.0	△ 2.4
中東	△ 53.0	△ 102.9
東南アジア	▼ 5.8	△ 11.5

(7) 2025年3月の主要都市別主要経営指標 (出典: CoStar Group, STR)

- 京都市観光協会の提携先であるCoStar Group, STRのデータによると、パリ以外の主要都市の稼働率 (OCC) は前年同月から下回った。
- ニューヨーク以外の主要都市で、RevPARの前年同月比が増加した。特に増加が顕著だったのは東京だった。ADR・RevPARの増加率は京都よりも大阪や東京の方が高かった。



主要都市別OCC・ADR・RevPAR 前年同月比 (2025年3月)

	OCC	ADR	RevPAR
	前年同月比	前年同月比	前年同月比
京都	▼2.6%	△5.5%	△2.7%
京都駅周辺	▼3.2%	△6.2%	△2.8%
大阪	▼3.6%	△8.6%	△4.7%
東京	▼0.1%	△13.6%	△13.5%
ニューヨーク	▼1.1%	△0.4%	▼0.7%
パリ	△1.3%	△1.4%	△2.7%

※「京都」の集計項目は、「京都駅周辺」を含む京都市域全体を調査対象としています。

【用語解説】

OCC Occupancy Ratio の略で客室稼働率を示す。

ADR Average Daily Rate の略で平均客室単価を示す。

RevPAR Revenue Per Available Roomsの略で客室収益指標を示す。販売可能客室数あたりの客室売上の数値で、客室稼働率(OCC)×平均客室単価(ADR)で算出される。

当データについては、CoStar Group, STRの書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられております。報道・メディア媒体への掲載については、（公社）京都市観光協会（担当：堀江）までお問合せください。

旅館統計

(1) 主要指標の一覧

- 市内主要旅館22施設における3月の稼働率は49.7%となり、前月（2月）の37.9%から11.8ポイント増となった。前年同月の60.3%から10.6ポイント減となった。
- 日本人延べ宿泊数は前年同月から40.0%減となり、外国人延べ宿泊数は前年同月から9.6%減となった。桜の開花予想日が揃わず、宿泊予約がしづらい状況であったことに加え、修学旅行の受入数が前年同月から減少したことが主な要因である。ただし、調査対象施設数が前年から3軒減少していることに留意が必要である。
- 外国人比率は54.2%と、統計データが遡れる2019年以降で最高値となった。

	2025年3月	2025年2月	前月比・差	2024年3月	前年同月比・差
調査対象施設数	22	22		25	
販売可能客室数 （1カ月の延べ数）	16,433	13,444	△ 22.2%	17,961	▼ 8.5%
稼働客室数（月間）	8,171	5,093	△ 60.4%	10,830	▼ 24.6%
客室稼働率	49.7%	37.9%	△ 11.8pts	60.3%	▼ 10.6pts
総延べ宿泊数	19,488	13,722	△ 42.0%	26,571	▼ 26.7%
総実宿泊客数	13,015	8,985	△ 44.9%	18,101	▼ 28.1%
一部屋当たり客数	2.39	2.69	▼ 0.31	2.45	▼ 0.07
一人当たり宿泊日数	1.50	1.53	▼ 0.03	1.47	△ 0.03
日本人延べ宿泊数	8,933	9,353	▼ 4.5%	14,890	▼ 40.0%
日本人実宿泊客数	6,776	5,842	△ 16.0%	10,773	▼ 37.1%
一人当たり宿泊日数 （日本人）	1.32	1.60	▼ 0.28	1.38	▼ 0.06
外国人延べ宿泊数	10,555	4,369	△ 141.6%	11,681	▼ 9.6%
外国人実宿泊客数	6,239	3,143	△ 98.5%	7,328	▼ 14.9%
一人当たり宿泊日数 （外国人）	1.69	1.39	△ 0.30	1.59	△ 0.10
外国人比率	54.2%	31.8%	△ 22.4pts	44.0%	△ 10.2pts
価格変動率	▼ 15.6%	△ 4.5%	▼ 20.2pts	-	-

注）旅館の価格変動率は、食事無しの素泊まりの場合の価格をもとに算出しております。前月、前年同月の値は当時の発表数値であり、調査対象施設数が異なる場合があるため、比較する際には注意が必要です。

(2) 稼働率の推移、延べ宿泊数の前年同月比の推移、外国人比率の推移

京都市主要旅館の稼働率の推移（％）

	2025年	2024年	2023年
1月	43.2	37.7	39.1
2月	37.9	43.3	41.3
3月	49.7	60.3	55.8
4月		67.5	65.8
5月		78.3	75.3
6月		71.6	74.2
7月		47.9	44.2
8月		42.5	43.1
9月		70.7	68.8
10月		76.2	72.7
11月		76.6	77.9
12月		64.2	68.0
年間		61.6	61.1

延べ宿泊数 前年同月比

	日本人客 (前年同月比)	外国人客 (前年同月比)	総宿泊客 (前年同月比)
2024年3月	▼ 20.7%	△ 44.4%	▼ 1.1%
2024年4月	▼ 21.1%	△ 4.8%	▼ 13.9%
2024年5月	▼ 9.4%	△ 5.2%	▼ 7.9%
2024年6月	▼ 19.0%	△ 16.5%	▼ 16.3%
2024年7月	▼ 3.8%	△ 13.2%	△ 2.2%
2024年8月	▼ 36.1%	▼ 4.9%	▼ 22.4%
2024年9月	▼ 15.0%	▼ 0.4%	▼ 13.4%
2024年10月	▼ 15.4%	△ 10.0%	▼ 12.2%
2024年11月	▼ 10.3%	▼ 0.1%	▼ 8.9%
2024年12月	▼ 4.3%	△ 0.4%	▼ 3.6%
2025年1月	△ 25.1%	▼ 0.2%	△ 17.1%
2025年2月	▼ 6.8%	▼ 24.6%	▼ 13.3%
2025年3月	▼ 40.0%	▼ 9.6%	▼ 26.7%

外国人比率

	2025年	2024年	2023年
1月	27.1%	31.8%	24.6%
2月	31.8%	36.6%	19.1%
3月	54.2%	44.0%	30.1%
4月		33.7%	27.7%
5月		11.7%	10.2%
6月		10.7%	7.7%
7月		39.1%	35.3%
8月		54.0%	44.1%
9月		12.1%	10.5%
10月		15.9%	12.7%
11月		14.8%	13.5%
12月		15.7%	15.1%
年間		21.9%	17.5%

市場環境全般

(1) 宿泊予約サイトにおける12週間先までの客室販売価格の推移

- 京都市内宿泊施設の12週間先までの客室販売価格は、前年同期を上回った週が多い。3月下旬の客室販売価格は前年同期を下回ったのは、桜の開花予想日が安定しておらず、宿泊需要の低下を予測し、販売価格の調整がされたものと考えられる。

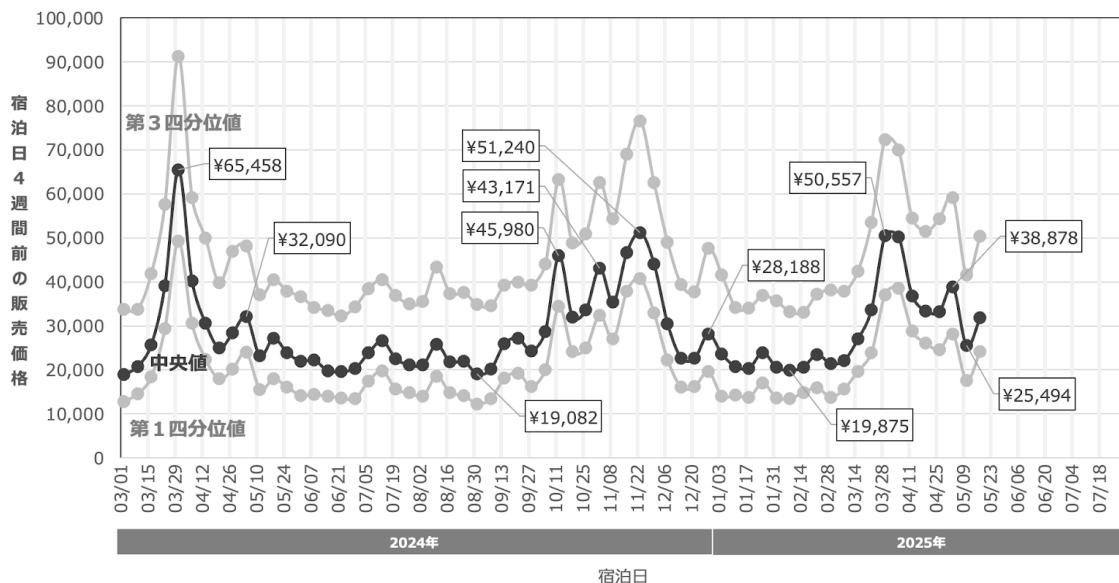
調査期間	概ね毎週火曜日に価格検索を実施 検索日の週末から、12週先の週末までの12回分のデータを取得
調査対象	トラベルコで京都市内のホテル・旅館・簡易宿所等の宿泊施設を検索したときに表示される価格
検索条件	「1室2名食事なし、税抜価格、毎週土曜日にチェックインし翌日の日曜日にチェックアウト」の条件で表示される価格を集計。
集計条件	異常に高額な施設（外れ値）の影響を回避するため、平均値ではなく中央値を算出。 予約サイトに掲載されている価格は、最終的に購入されなかった客室の価格も含まれることになる。一方で、P13のCoStar Group, STR社による平均客室単価（ADR）は、実際に購入された価格をもとに算出される。したがって、これらの値は単純に比較できるものではない。

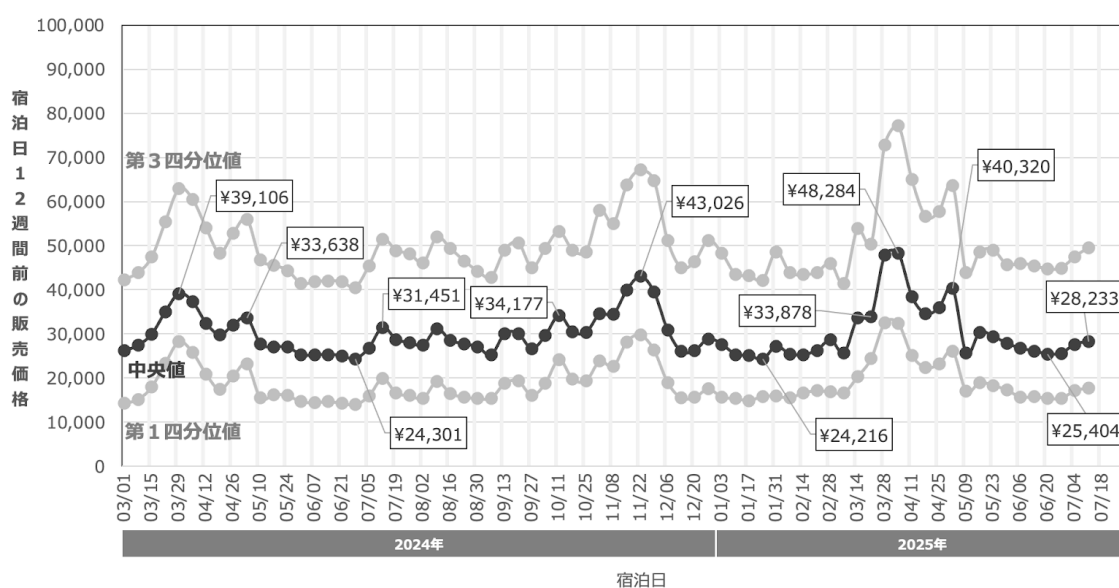
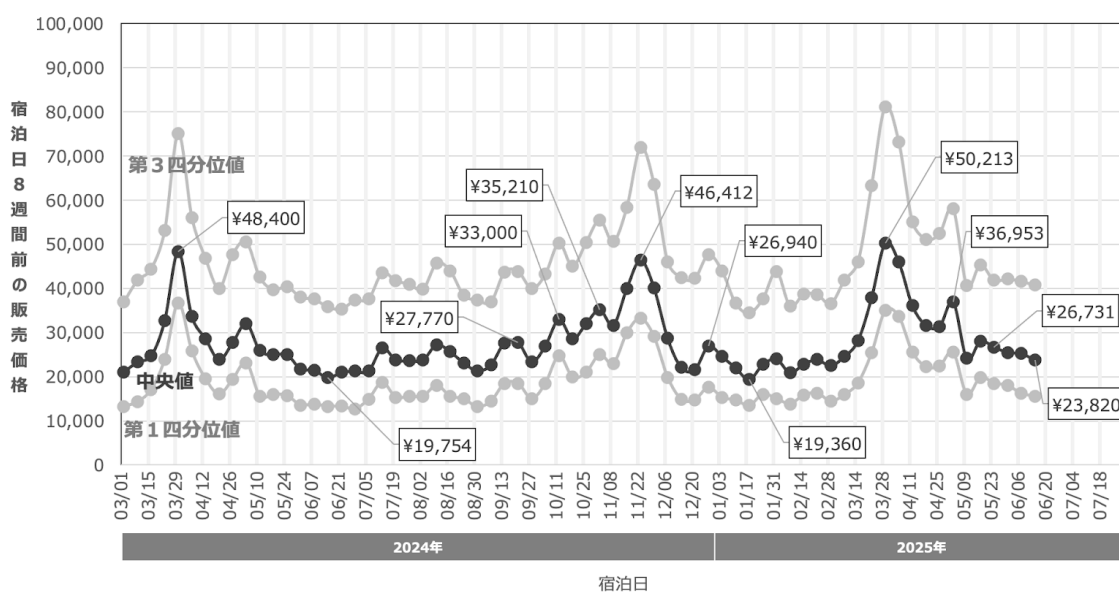
第3四分位値： 価格が低い施設から順番に並べたとき、初めから数えて75%の位置にあたる施設の価格。

中央値： 価格が低い施設から順番に並べたとき、初めから数えて50%の位置にあたる施設の価格。

第1四分位値： 価格が低い施設から順番に並べたとき、初めから数えて25%の位置にあたる施設の価格。

予約サイトにおける客室販売価格の推移





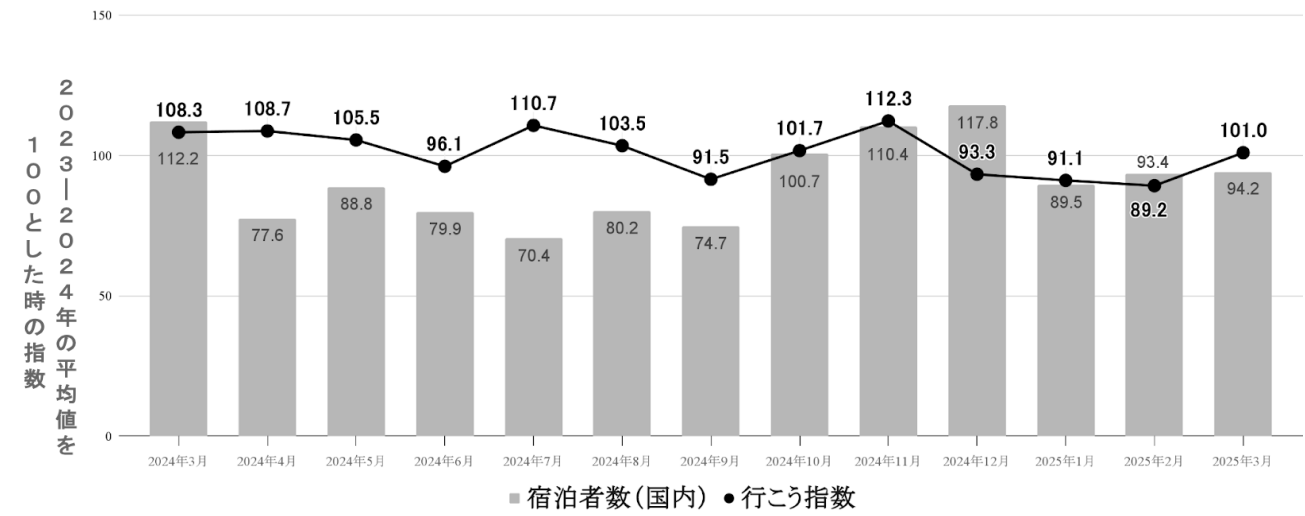
検索時に指定した宿泊日	検索した タイミング	価格の中央値（円）	前年同時期の 中央値（円）	前年同期比
2025/4/26	宿泊日の 4週間前	33,264	28,373	△ 17.2%
2025/5/3		38,878	32,090	△ 21.2%
2025/5/10		25,494	23,168	△ 10.0%
2025/5/17		31,820	27,192	△ 17.0%
2025/5/24	宿泊日の 8週間前	26,731	25,000	△ 6.9%
2025/5/31		25,500	21,765	△ 17.2%
2025/6/7		25,254	21,500	△ 17.5%
2025/6/14		23,820	19,754	△ 20.6%
2025/6/21	宿泊日の 12週間前	25,404	25,000	△ 1.6%
2025/6/28		25,576	24,301	△ 5.2%
2025/7/5		27,612	26,810	△ 3.0%
2025/7/12		28,233	31,451	▼ 10.2%

(2) 京都観光意向指数（通称：行こう指数）

2-1. 日本人の訪問意向

- インターネット上における京都観光への訪問意向に関するデータをもとに集計した「行こう指数」の2025年3月の値は101.0（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となり、前年同月の108.3を下回った。2か月連続で前年同月の水準を下回った。

日本人における京都観光訪問意向指数(行こう指数)の推移



2025年3月に注目を集めた京都観光関連の主な番組・ニュース

報道日時	媒体	局名・掲載媒体	番組名・記事名	内容、取材スポットなど
3/5 (水)	TV	NHK総合	歴史探偵	京都御所、東寺五重塔
3/11 (火)	TV	テレビ東京	LIFE IS MONEY～世の中お金で 見てみよう～	市内小売店 (斗々屋京都本店)
3/13 (木)	TV	TBSテレビ	THE TIME,	城南宮
3/17 (月)	Web	TBSテレビ MBS：毎日放送	京都大学の「花山天文台」が日本天文遺 産に 天文学会「日本の黎明期の観測天 体物理学の礎を築いた」	京都大学花山天文台
3/19 (水)	SNS	X	ニデック京都タワー×「にじさんじ」コラ ボ発表 反響ほか	ニデック京都タワー
3/22 (土)	SNS	X	「CUTIE STREET」全国ツアー発表 ロームシアター京都開催 反響ほか	ロームシアター京都
3/24 (月)	Web	京都新聞 共同通信 ほか	京都市東山区の清水寺でライトアップ試 験点灯「清水の舞台」夜空に浮かび上 がる	清水寺
3/25 (火)	Web	朝日新聞	古都の初夏を彩る「鴨川をどり」5月1日 から京都の花街・先斗町	鴨川をどり
3/29 (土)	TV	テレビ東京	いい旅、見つかる 教えて！ツアーの 達人	祇園祭

出所) VLeライナック社「i-Catch」、「Destination Insights with Google」
ヴァリュース社「dockpit」、当協会運営「京都観光Navi」データを活用し独自に集計

(3) 京都市内の宿泊施設数・客室の推移

- 2025年3月末時点での京都市内における営業許可を受けた宿泊施設の施設数は、前月から22軒開業、8軒廃業、差し引き14軒増加して、3,586軒となり、前年同月の3,452軒からは3.9%の増加となった。総客室数は60,060室となり、前年同月の59,260室から1.3%の増加となった。
- 2024年度の通算新規開業数は225軒、廃業数は91軒となった。ホテル・旅館の施設数は前年から減少したが、簡易宿所は増加した。総客室数は、京都市が発表する統計を遡ることができる2014年以降で最も多くなり、6万室を超えた。民泊の施設数も2018年以降で最も多くなった。

	施設数						客室数				参考
	ホテル 旅館 施設数	簡易宿所 施設数	総施設数	前年比	開業	廃業	ホテル 旅館 客室数	簡易宿所 客室数	総客室数	前年比	民泊 施設数
2014年度 (2015.3月末)	542	460	1,002	-	106	-	26,260	2,929	29,189	-	-
2015年度 (2016.3月末)	532	696	1,228	△ 22.6%	255	29	26,297	3,489	29,786	△ 2.0%	-
2016年度 (2017.3月末)	550	1,493	2,043	△ 66.4%	838	23	27,753	6,134	33,887	△ 13.8%	-
2017年度 (2018.3月末)	575	2,291	2,866	△ 40.3%	909	86	29,172	9,247	38,419	△ 13.4%	-
2018年度 (2019.3月末)	624	2,990	3,614	△ 26.1%	919	171	33,608	12,539	46,147	△ 20.1%	490
2019年度 (2020.3月末)	656	3,337	3,993	△ 10.5%	663	284	36,243	17,228	53,471	△ 15.9%	716
2020年度 (2021.3月末)	679	3,104	3,783	▼ 5.3%	422	632	39,729	16,454	56,183	△ 5.1%	614
2021年度 (2022.3月末)	680	2,887	3,567	▼ 5.7%	203	419	42,065	16,551	58,616	△ 4.3%	590
2022年度 (2023.3月末)	650	2,794	3,444	▼ 3.4%	143	266	42,579	16,001	58,580	▼ 0.1%	560
2023年度 (2024.3月末)	638	2,814	3,452	△ 0.2%	224	216	42,678	16,582	59,260	△ 1.2%	628
2024年度 (2025.3月末)	630	2,956	3,586	△ 3.9%	225	91	42,257	17,803	60,060	△ 1.3%	838

	施設数						客室数				参考
	ホテル 旅館 施設数	簡易宿所 施設数	総施設数	前年同月比	開業	廃業	ホテル 旅館 客室数	簡易宿所 客室数	総客室数	前年 同月比	民泊 施設数
2024.3月末	638	2,814	3,452	△ 0.2%	25	8	42,678	16,582	59,260	△ 1.2%	-
2024.4月末	634	2,826	3,460	△ 0.6%	23	15	42,420	16,683	59,103	△ 1.2%	637
2024.5月末	632	2,822	3,454	△ 0.7%	16	22	42,296	16,690	58,986	△ 0.7%	650
2024.6月末	631	2,833	3,464	△ 1.5%	17	7	42,238	16,786	59,024	△ 1.5%	681
2024.7月末	632	2,846	3,478	△ 2.4%	19	5	42,315	16,894	59,209	△ 1.8%	693
2024.8月末	634	2,857	3,491	△ 2.4%	14	1	42,458	16,990	59,448	△ 1.7%	732
2024.9月末	635	2,870	3,505	△ 2.7%	17	3	42,535	17,099	59,633	△ 1.8%	748
2024.10月末	634	2,889	3,523	△ 3.2%	24	6	42,477	17,243	59,720	△ 1.9%	759
2024.11月末	632	2,906	3,538	△ 3.5%	21	6	42,353	17,376	59,729	△ 1.6%	758
2024.12月末	628	2,925	3,553	△ 3.7%	24	9	42,094	17,521	59,616	△ 1.5%	775
2025.1月末	631	2,932	3,563	△ 3.8%	15	5	42,305	17,595	59,900	△ 2.1%	784
2025.2月末	630	2,942	3,572	△ 4.0%	13	4	42,247	17,687	59,934	△ 1.9%	822
2025.3月末	630	2,956	3,586	△ 3.9%	22	8	42,257	17,803	60,060	△ 1.3%	838

出所) 京都市 保健福祉局「旅館業法に基づく許可施設数の推移」をもとに集計

注) 客室数は年度末（毎年3月末）時点しか発表されないため、それ以外の月の数値は、年度末の施設あたり客室数をもとに補完推計して算出しています。なお、本号では2025年3月末の客室数（京都市発表）に基づき、前月までの総客室数を遡って再集計しているため、前月までに発表していた数値とは異なります。

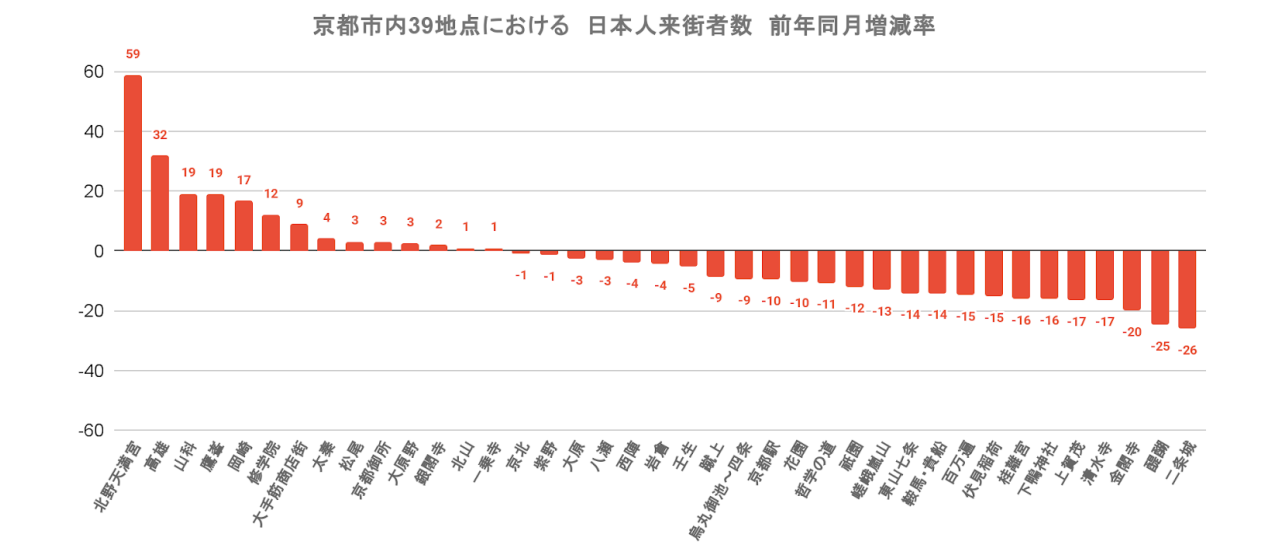
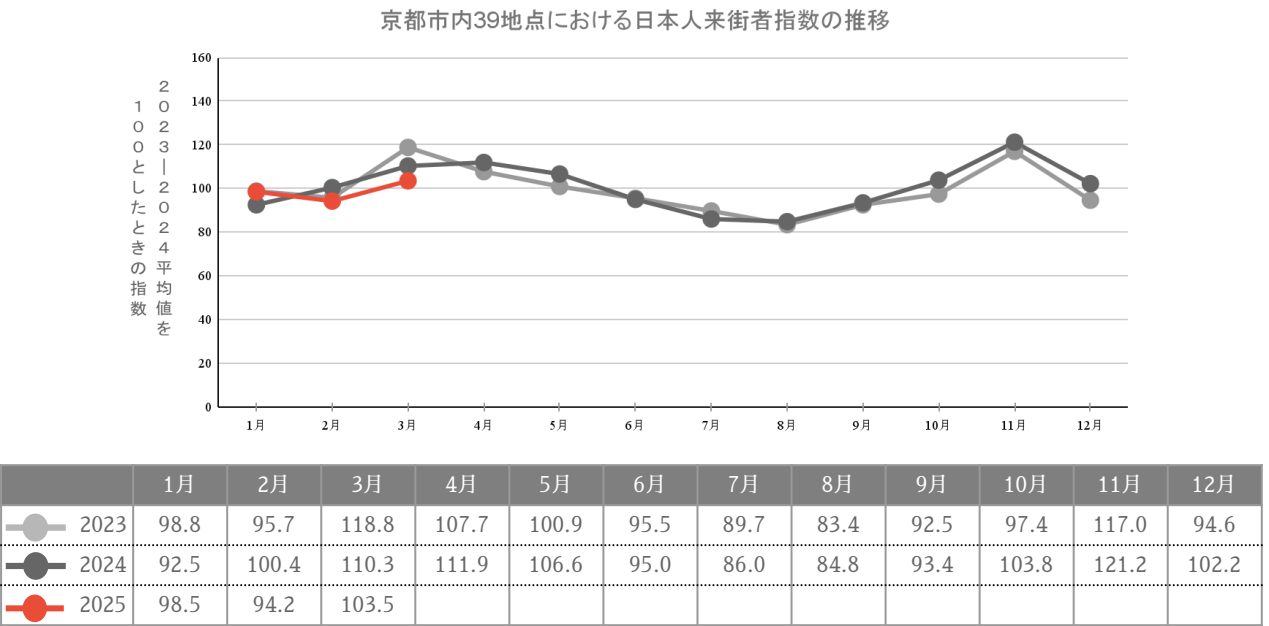
(4) ビッグデータにもとづく京都市内の人流・滞在状況

4-1. 市内の日本人来街者数の実績

京都市内の主要地点39箇所における日本人来街者数^{*}を、携帯電話の位置情報をもとにしたビッグデータから以下の通り集計した。

- 2025年3月の来街者指数は103.5（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となった。前年同月の来街者指数110.3から6.8ポイント減少した。2か月連続で前年同月を下回った。
- 地点別を指数で見ると、半数以上の地点で前年同月から減少した。
梅の開花が3月に後ろ倒しになったことで、梅の名所である北野天満宮の前年同月からの増加が顕著であった。一方で、桜の開花は、各気象会社による開花予想日が揃わなかったことなどが要因となり、名所である二条城や醍醐などを中心に前年同月から減少した。

※測定の対象とする地域内の居住者や、通勤等の目的で頻繁に来訪・滞在する人以外で、当該地域を訪れる人の数



出所) KDDI社のスマートフォン位置情報 (KDDI Location Analyzer) をもとに集計

4-2. 年代別の分布

- 京都駅周辺の来街者数は、20代と60代以上の年代で前年同月を上回った。
- 年代別構成比での60代以上が占める割合は28.0%となり、前年同月の27.4%を上回った。

京都駅周辺の来街者数の前年同月比

年	月	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上
2024	3	△ 10.1%	△ 11.1%	△ 7.6%	△ 4.2%	▼ 0.3%	▼ 15.6%
2024	4	△ 16.7%	△ 10.7%	△ 8.0%	△ 5.9%	△ 2.8%	▼ 6.8%
2024	5	△ 3.9%	△ 10.6%	△ 8.7%	△ 8.3%	△ 9.1%	△ 2.3%
2024	6	△ 7.8%	△ 14.4%	△ 6.4%	△ 5.0%	△ 1.9%	▼ 4.1%
2024	7	▼ 2.2%	△ 2.8%	▼ 0.2%	▼ 1.5%	▼ 1.0%	▼ 8.8%
2024	8	△ 4.9%	△ 3.7%	△ 1.7%	△ 0.9%	▼ 0.4%	▼ 11.5%
2024	9	△ 2.4%	△ 9.7%	△ 7.5%	△ 4.9%	△ 0.2%	▼ 4.9%
2024	10	△ 4.7%	△ 7.4%	△ 5.5%	△ 5.0%	△ 4.6%	▼ 4.1%
2024	11	△ 4.7%	△ 11.2%	△ 12.0%	△ 6.5%	△ 6.0%	▼ 0.3%
2024	12	△ 4.4%	△ 9.0%	△ 8.5%	△ 5.3%	△ 7.4%	△ 3.8%
2025	1	△ 3.5%	△ 11.5%	△ 10.0%	△ 7.3%	△ 6.2%	▼ 1.0%
2025	2	▼ 1.2%	▼ 0.6%	▼ 0.1%	▼ 1.7%	▼ 0.6%	▼ 8.0%
2025	3	△ 1.4%	▼ 1.5%	▼ 0.1%	▼ 0.4%	△ 0.9%	△ 4.8%

京都駅周辺の来街者の年代別構成比

年	月	20代	30代	40代	50代	60代	70歳以上
2024	3	22.2%	15.3%	18.1%	16.9%	12.3%	15.1%
2024	4	20.7%	15.5%	17.3%	16.5%	12.6%	17.4%
2024	5	20.8%	16.7%	17.1%	16.3%	13.0%	16.3%
2024	6	21.0%	16.8%	17.2%	16.4%	12.8%	15.8%
2024	7	21.1%	17.0%	18.1%	16.9%	13.0%	14.0%
2024	8	24.2%	16.9%	19.8%	16.8%	11.2%	11.2%
2024	9	22.9%	16.9%	17.7%	16.5%	12.0%	14.0%
2024	10	19.7%	16.3%	17.2%	16.4%	13.4%	17.0%
2024	11	19.6%	15.7%	17.0%	16.1%	13.7%	18.0%
2024	12	21.4%	16.8%	18.3%	16.3%	12.4%	14.8%
2025	1	21.9%	17.8%	18.8%	16.8%	11.6%	13.0%
2025	2	23.1%	16.8%	18.6%	16.9%	12.0%	12.6%
2025	3	22.4%	15.0%	18.0%	16.7%	12.3%	15.7%

出所) KDDI社のスマートフォン位置情報 (KDDI Location Analyzer) をもとに集計

(5) 京都市内4百貨店における免税売上げ

	2025年3月	2024年3月	前年同月比
免税件数	47,957件	43,617件	△ 10.0%
免税単価	7万1,157円	9万0,674円	▼ 21.5%
免税売上額	34億1,246万円	39億5,491万円	▼ 13.7%
総売上額	224億4,894万円	232億9,883万円	▼ 3.6%
免税売上割合	15.2%	18.0%	▼ 1.8pts

※総売上額には免税対象とならない飲食サービス売上げ等も含まれます（税別）

		免税売上（万円）			免税割合		
		当年	前年	前年比	当年	前年	前年差 (pts)
2024	4月	511,563	152,514	△ 235.4%	24.1%	8.6%	△ 15.5
	5月	590,716	143,937	△ 310.4%	26.3%	8.3%	△ 18.0
	6月	511,399	188,915	△ 170.7%	22.4%	10.0%	△ 12.4
	7月	488,571	217,563	△ 124.6%	21.6%	10.8%	△ 10.8
	8月	342,221	204,311	△ 67.5%	19.1%	12.0%	△ 7.1
	9月	310,947	237,931	△ 30.7%	15.8%	13.0%	△ 2.8
	10月	395,903	304,274	△ 30.1%	18.9%	14.7%	△ 4.2
	11月	441,336	342,893	△ 28.7%	18.8%	15.2%	△ 3.6
	12月	477,238	349,058	△ 36.7%	15.6%	12.2%	△ 3.4
2025	1月	441,227	245,433	△ 79.8%	19.9%	12.4%	△ 7.5
	2月	368,977	336,352	△ 9.7%	20.1%	18.0%	△ 2.1
	3月	341,246	395,491	▼ 13.7%	15.2%	17.0%	▼ 1.8

免税売上額に占める国・地域別割合（構成比）

順位	2025年3月			2024年3月	
	国・地域名	構成比	前年同月差	国・地域名	構成比
1	中 国	54.7%	△ 5.2pts	中 国	49.5%
2	アメリカ	9.5%	△ 2.3pts	台 湾	12.5%
3	台 湾	8.6%	▼ 3.9pts	韓 国	7.2%
4	香 港	5.2%	▼ 1.0pts	アメリカ	7.2%
5	韓 国	3.1%	▼ 4.1pts	香 港	6.2%

注) 2年以上外国に滞在する日本人が一時帰国し、入国後 6か月未満である場合も免税対象となります。
これに該当する免税売上げは国・地域別構成比の計算に含めているが、ランキングからは除外しています。

(6) 京都総合観光案内所（京なび）利用者数 ※JR京都駅ビル2階

相談者数（人）	2025年3月	2025年2月	前月比	2024年3月	前年同月比
日本人	20,220	12,914	△ 56.6%	22,002	▼ 8.1%
外国人	17,994	9,571	△ 88.0%	20,429	▼ 11.9%
合 計	38,214	22,485	△ 70.0%	42,431	▼ 9.9%
外国人比率	47.1%	42.6%	△ 4.5 pts	48.1%	▼ 1.0 pts
来所者数 (自動カウント機による)	73,456	53,204	△ 38.1%	84,092	▼ 12.6%

外国人相談者における国・地域別割合

順位	2025年3月		2025年2月		2024年3月	
	国・地域名	構成比	国・地域名	構成比	国・地域名	構成比
1	アメリカ	15.4%	中 国	13.9%	アメリカ	13.6%
2	フランス	9.5%	アメリカ	13.2%	台湾	7.9%
3	中 国	6.8%	韓 国	10.5%	オーストラリア	7.8%
4	オーストラリア	6.8%	オーストラリア	8.1%	韓国	6.5%
5	イタリア	6.4%	フランス	7.8%	中国	6.3%

(7) 為替レートの推移

時点		米ドル	ユーロ	英ポンド	豪ドル	香港ドル	台湾ドル	中国人民元	タイバーツ	韓国ウォン
2023	1月	129.4	139.2	155.7	88.7	16.2	4.240	18.9	3.86	10.3
	2月	131.8	140.8	156.5	89.8	16.5	4.359	19.1	3.83	10.2
	3月	132.9	141.8	158.4	87.4	16.6	4.343	19.1	3.80	10.1
	4月	132.4	144.7	161.9	87.3	16.6	4.325	19.1	3.82	9.9
	5月	136.4	147.7	167.5	89.3	17.1	4.433	19.3	3.94	10.2
	6月	140.3	151.6	174.4	92.7	17.6	4.545	19.4	3.97	10.7
	7月	140.3	154.6	177.8	93.1	17.6	4.492	19.3	4.00	10.8
	8月	143.8	156.5	180.2	92.0	18.1	4.513	19.7	4.06	10.8
	9月	146.7	156.3	179.3	92.8	18.4	4.573	19.9	4.05	10.9
	10月	148.6	156.5	178.1	93.1	18.7	4.593	20.1	4.02	10.9
	11月	149.0	160.6	182.2	95.3	18.8	4.657	20.4	4.15	11.3
	12月	143.1	155.8	178.4	94.5	18.0	4.569	19.9	4.04	10.9
2024	1月	145.7	158.4	182.4	95.3	18.3	4.662	20.1	4.08	10.9
	2月	148.5	159.8	184.8	95.6	18.7	4.717	20.4	4.09	11.0
	3月	148.7	161.2	186.3	96.2	18.7	4.637	20.4	4.09	11.1
	4月	152.5	163.2	188.3	97.9	19.2	4.708	20.9	4.10	11.0
	5月	155.3	167.4	193.5	101.5	19.6	4.794	21.3	4.19	11.3
	6月	156.9	168.5	196.8	102.9	19.8	4.834	21.4	4.22	11.3
	7月	157.2	169.9	199.2	103.5	19.8	4.807	21.4	4.28	11.3
	8月	145.4	159.9	185.5	95.4	18.4	4.500	20.2	4.14	10.7
	9月	142.6	157.8	185.5	95.1	18.0	4.450	20.0	4.22	10.6
	10月	148.7	161.7	191.6	98.5	18.8	4.646	20.8	4.41	10.8
	11月	152.9	162.0	192.1	98.5	19.4	4.717	21.0	4.39	10.8
	12月	152.8	159.6	190.5	95.5	19.4	4.683	20.8	4.42	10.5
2025	1月	155.5	160.7	189.4	95.6	19.7	4.723	21.1	4.50	10.6
	2月	151.0	156.8	186.5	93.7	19.1	4.595	20.6	4.42	10.3
	3月	148.3	159.6	188.6	92.0	18.8	4.488	20.3	4.33	10.1

※韓国ウォンは100ウォンあたりのレート

出所) 三菱UFJリサーチ&コンサルティング 外国為替相場

宿泊状況調査結果詳細（2025年3月）

(公社)京都市観光協会
(公財)京都文化交流コンベンションビューロー

国・地域		2025年(3月)														
		実人数					延べ人数					延べ部屋数				
		2025	2024	伸率	2025 構成比	2024 構成比	2025	2024	伸率	2025 構成比	2024 構成比	2025	2024	伸率	2025 構成比	2024 構成比
北米	アメリカ	58,768	46,413	26.6%	25.9%	21.2%	141,645	120,692	17.4%	25.5%	23.4%	64,423	50,802	26.8%	23.7%	20.6%
	カナダ	6,840	6,122	11.7%	3.0%	2.8%	18,765	16,016	17.2%	3.4%	3.1%	8,157	7,082	15.2%	3.0%	2.9%
	北米小計	65,608	52,535	24.9%	29.0%	24.0%	160,410	136,708	17.3%	28.9%	26.5%	72,580	57,884	25.4%	26.7%	23.4%
中南米	メキシコ	2,622	2,560	2.4%	1.2%	1.2%	7,656	6,538	17.1%	1.4%	1.3%	3,422	2,830	20.9%	1.3%	1.1%
	ブラジル	2,267	1,533	47.9%	1.0%	0.7%	6,276	4,159	50.9%	1.1%	0.8%	3,081	2,165	42.3%	1.1%	0.9%
	その他	2,687	1,601	67.8%	1.2%	0.7%	6,017	3,787	58.9%	1.1%	0.7%	3,157	1,775	77.9%	1.2%	0.7%
	南米小計	7,576	5,694	33.1%	3.3%	2.6%	19,949	14,484	37.7%	3.6%	2.8%	9,660	6,770	42.7%	3.6%	2.7%
ヨーロッパ	イギリス	8,626	8,787	-1.8%	3.8%	4.0%	21,852	21,243	2.9%	3.9%	4.1%	11,335	11,061	2.5%	4.2%	4.5%
	フランス	5,062	5,198	-2.6%	2.2%	2.4%	15,115	14,342	5.4%	2.7%	2.8%	7,957	7,652	4.0%	2.9%	3.1%
	ドイツ	6,044	6,052	-0.1%	2.7%	2.8%	17,190	15,781	8.9%	3.1%	3.1%	9,333	8,509	9.7%	3.4%	3.4%
	イタリア	5,460	5,088	7.3%	2.4%	2.3%	15,085	13,291	13.5%	2.7%	2.6%	7,820	6,773	15.5%	2.9%	2.7%
	オランダ	1,200	1,286	-6.7%	0.5%	0.6%	4,156	3,574	16.3%	0.7%	0.7%	2,211	1,964	12.6%	0.8%	0.8%
	スペイン	4,647	4,114	13.0%	2.1%	1.9%	14,608	11,592	26.0%	2.6%	2.2%	7,512	5,525	36.0%	2.8%	2.2%
	スイス	1,512	1,534	-1.4%	0.7%	0.7%	4,163	3,704	12.4%	0.8%	0.7%	2,139	1,842	16.1%	0.8%	0.7%
	スウェーデン	825	868	-5.0%	0.4%	0.4%	2,054	2,044	0.5%	0.4%	0.4%	1,132	1,092	3.7%	0.4%	0.4%
	フィンランド	326	253	28.8%	0.1%	0.1%	1,020	909	12.2%	0.2%	0.2%	570	448	27.2%	0.2%	0.2%
	ロシア	1,840	1,207	52.4%	0.8%	0.6%	4,356	2,810	55.0%	0.8%	0.5%	2,040	1,361	49.9%	0.8%	0.6%
	その他	9,232	8,022	15.1%	4.1%	3.7%	25,405	21,140	20.2%	4.6%	4.1%	13,496	10,821	24.7%	5.0%	4.4%
	ヨーロッパ小計	44,774	42,409	5.6%	19.8%	19.4%	125,004	110,430	13.2%	22.5%	21.4%	65,545	57,048	14.9%	24.1%	23.1%
東アジア	中国	39,289	31,597	24.3%	17.3%	14.4%	86,605	65,795	31.6%	15.6%	12.7%	43,650	33,299	31.1%	16.1%	13.5%
	台湾	15,426	24,498	-37.0%	6.8%	11.2%	34,197	49,228	-30.5%	6.2%	9.5%	16,963	24,275	-30.1%	6.2%	9.8%
	香港	3,453	6,763	-48.9%	1.5%	3.1%	8,385	15,289	-45.2%	1.5%	3.0%	4,157	7,434	-44.1%	1.5%	3.0%
	韓国	11,317	15,590	-27.4%	5.0%	7.1%	22,714	28,492	-20.3%	4.1%	5.5%	11,180	14,103	-20.7%	4.1%	5.7%
	東アジア小計	69,487	78,448	-11.4%	30.7%	35.8%	151,901	158,804	-4.3%	27.4%	30.7%	75,950	79,111	-4.0%	27.9%	32.0%
東南アジア	フィリピン	888	1,453	-38.9%	0.4%	0.7%	2,243	3,472	-35.4%	0.4%	0.7%	980	1,579	-37.9%	0.4%	0.6%
	ベトナム	442	563	-21.5%	0.2%	0.3%	682	916	-25.5%	0.1%	0.2%	331	446	-25.8%	0.1%	0.2%
	タイ	3,501	3,544	-1.2%	1.5%	1.6%	6,932	6,611	4.9%	1.2%	1.3%	3,335	3,113	7.1%	1.2%	1.3%
	インドネシア	2,492	2,180	14.3%	1.1%	1.0%	5,656	4,523	25.0%	1.0%	0.9%	2,568	2,074	23.8%	0.9%	0.8%
	マレーシア	2,409	2,867	-16.0%	1.1%	1.3%	6,054	6,023	0.5%	1.1%	1.2%	2,829	2,668	6.0%	1.0%	1.1%
	シンガポール	3,929	6,066	-35.2%	1.7%	2.8%	10,627	15,442	-31.2%	1.9%	3.0%	4,988	7,132	-30.1%	1.8%	2.9%
	インド	3,086	2,577	19.8%	1.4%	1.2%	6,897	5,981	15.3%	1.2%	1.2%	3,224	2,777	16.1%	1.2%	1.1%
	その他	1,914	1,212	57.9%	0.8%	0.6%	3,609	2,377	51.8%	0.7%	0.5%	1,914	1,196	60.0%	0.7%	0.5%
	東南アジア小計	18,661	20,462	-8.8%	8.2%	9.3%	42,700	45,345	-5.8%	7.7%	8.8%	20,169	20,985	-3.9%	7.4%	8.5%
中東	イスラエル	2,971	1,780	66.9%	1.3%	0.8%	7,403	4,252	74.1%	1.3%	0.8%	3,765	2,015	86.8%	1.4%	0.8%
	カタール	4	35	-88.6%	0.0%	0.0%	80	91	-12.1%	0.0%	0.0%	39	40	-2.5%	0.0%	0.0%
	UAE	589	271	117.3%	0.3%	0.1%	1,534	659	132.8%	0.3%	0.1%	525	283	85.5%	0.2%	0.1%
	サウジアラビア	102	64	59.4%	0.0%	0.0%	210	199	5.5%	0.0%	0.0%	101	84	20.2%	0.0%	0.0%
	トルコ	909	544	67.1%	0.4%	0.2%	1,992	1,179	69.0%	0.4%	0.2%	1,068	639	67.1%	0.4%	0.3%
	その他	684	797	-14.2%	0.3%	0.4%	2,173	2,374	-8.5%	0.4%	0.5%	1,077	1,189	-9.4%	0.4%	0.5%
	中東小計	5,259	3,491	50.6%	2.3%	1.6%	13,392	8,754	53.0%	2.4%	1.7%	6,575	4,250	54.7%	2.4%	1.7%
オセアニア	オーストラリア	10,018	10,276	-2.5%	4.4%	4.7%	28,458	27,630	3.0%	5.1%	5.3%	14,207	13,840	2.7%	5.2%	5.6%
	ニュージーランド	795	743	7.0%	0.4%	0.3%	2,441	2,017	21.0%	0.4%	0.4%	1,225	1,077	13.7%	0.5%	0.4%
	その他	111	38	192.1%	0.0%	0.0%	164	129	27.1%	0.0%	0.0%	85	68	25.0%	0.0%	0.0%
	オセアニア小計	10,924	11,057	-1.2%	4.8%	5.1%	31,063	29,776	4.3%	5.6%	5.8%	15,517	14,985	3.6%	5.7%	6.1%
アフリカ		268	233	15.0%	0.1%	0.1%	856	689	24.2%	0.2%	0.1%	460	367	25.3%	0.2%	0.1%
海外その他		4,067	4,594	-11.5%	1.8%	2.1%	9,757	11,796	-17.3%	1.8%	2.3%	5,293	5,777	-8.4%	1.9%	2.3%
外国人合計		226,624	218,923	3.5%			555,032	516,786	7.4%			271,749	247,177	9.9%		
日本人合計		209,343	249,489	-16.1%			303,517	361,917	-16.1%			172,375	204,856	-15.9%		
合計		435,967	468,412	-6.9%			858,549	878,703	-2.3%			444,124	452,033	-1.7%		

	2025	2024	伸率・前年同月差
販売可能客室数	559,464室	560,325室	-0.2%
稼働客室数	444,124室	452,033室	-1.7%
稼働率	79.4%	80.7%	1.3ポイント減
外国人比率 (延べ人数ベース)	64.6%	58.8%	5.8ポイント増
外国人比率 (延べ部屋数ベース)	61.2%	54.7%	6.5ポイント増

(注)実人数もしくは延べ人数の集計がない施設の数値については、回答のあった施設の平均値(国・地域別)をもとに算出。小数点第一位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

(1)調査時期:2025年3月1日～2025年3月31日

(2)対象施設数:105ホテル(18,062室)

宿泊状況調査結果詳細
(2025年1月～3月)

(公社)京都市観光協会
(公財)京都文化交流コンベンションビューロー

国・地域		2025年(1月～3月)														
		実人数					延べ人数					延べ部屋数				
		2025	2024	伸率	2025 構成比	2024 構成比	2025	2024	伸率	2025 構成比	2024 構成比	2025	2024	伸率	2025 構成比	2024 構成比
北米	アメリカ	101,565	76,103	33.5%	17.4%	15.3%	251,135	192,075	30.7%	18.0%	17.0%	115,722	85,774	34.9%	17.2%	15.5%
	カナダ	12,871	9,899	30.0%	2.2%	2.0%	35,343	25,260	39.9%	2.5%	2.2%	15,559	11,712	32.8%	2.3%	2.1%
	北米小計	114,436	86,002	33.1%	19.6%	17.3%	286,478	217,335	31.8%	20.5%	19.2%	131,281	97,486	34.7%	19.6%	17.7%
中南米	メキシコ	5,325	4,349	22.4%	0.9%	0.9%	15,216	11,237	35.4%	1.1%	1.0%	6,869	5,186	32.5%	1.0%	0.9%
	ブラジル	4,892	3,128	56.4%	0.8%	0.6%	14,132	8,891	58.9%	1.0%	0.8%	6,247	4,284	45.8%	0.9%	0.8%
	その他	5,022	3,243	54.9%	0.9%	0.7%	12,019	7,818	53.7%	0.9%	0.7%	6,115	3,819	60.1%	0.9%	0.7%
	南米小計	15,239	10,720	42.2%	2.6%	2.2%	41,367	27,946	48.0%	3.0%	2.5%	19,231	13,289	44.7%	2.9%	2.4%
ヨーロッパ	イギリス	14,233	13,611	4.6%	2.4%	2.7%	36,336	33,297	9.1%	2.6%	2.9%	19,094	17,310	10.3%	2.8%	3.1%
	フランス	8,784	8,401	4.6%	1.5%	1.7%	25,673	22,855	12.3%	1.8%	2.0%	13,387	12,151	10.2%	2.0%	2.2%
	ドイツ	8,349	8,158	2.3%	1.4%	1.6%	24,257	21,248	14.2%	1.7%	1.9%	13,340	11,699	14.0%	2.0%	2.1%
	イタリア	8,202	7,254	13.1%	1.4%	1.5%	23,801	19,649	21.1%	1.7%	1.7%	12,164	10,084	20.6%	1.8%	1.8%
	オランダ	2,214	2,134	3.7%	0.4%	0.4%	7,163	5,810	23.3%	0.5%	0.5%	3,793	3,163	19.9%	0.6%	0.6%
	スペイン	7,864	6,163	27.6%	1.3%	1.2%	24,279	17,227	40.9%	1.7%	1.5%	12,477	8,549	45.9%	1.9%	1.5%
	スイス	2,529	2,300	10.0%	0.4%	0.5%	7,326	5,692	28.7%	0.5%	0.5%	3,748	2,876	30.3%	0.6%	0.5%
	スウェーデン	1,476	1,350	9.3%	0.3%	0.3%	3,874	3,253	19.1%	0.3%	0.3%	2,085	1,774	17.5%	0.3%	0.3%
	フィンランド	754	670	12.5%	0.1%	0.1%	2,311	2,033	13.7%	0.2%	0.2%	1,315	1,000	31.5%	0.2%	0.2%
	ロシア	2,717	1,757	54.6%	0.5%	0.4%	6,622	4,108	61.2%	0.5%	0.4%	3,194	2,074	54.0%	0.5%	0.4%
	その他	14,387	11,630	23.7%	2.5%	2.3%	40,580	30,789	31.8%	2.9%	2.7%	21,261	16,158	31.6%	3.2%	2.9%
	ヨーロッパ小計	71,509	63,428	12.7%	12.2%	12.8%	202,222	165,961	21.8%	14.5%	14.7%	105,858	86,838	21.9%	15.8%	15.7%
東アジア	中国	163,130	104,000	56.9%	27.9%	21.0%	352,902	220,328	60.2%	25.3%	19.5%	172,874	111,520	55.0%	25.8%	20.2%
	台湾	59,779	74,189	-19.4%	10.2%	15.0%	132,138	151,318	-12.7%	9.5%	13.4%	63,277	73,282	-13.7%	9.4%	13.3%
	香港	12,480	17,845	-30.1%	2.1%	3.6%	29,581	39,764	-25.6%	2.1%	3.5%	14,394	19,601	-26.6%	2.1%	3.5%
	韓国	42,159	48,822	-13.6%	7.2%	9.8%	84,578	90,076	-6.1%	6.1%	8.0%	40,088	44,198	-9.3%	6.0%	8.0%
	東アジア小計	277,548	244,856	13.4%	47.5%	49.4%	599,199	501,486	19.5%	43.0%	44.3%	290,633	248,601	16.9%	43.3%	45.0%
東南アジア	フィリピン	2,719	3,257	-16.5%	0.5%	0.7%	7,021	7,959	-11.8%	0.5%	0.7%	3,176	3,739	-15.1%	0.5%	0.7%
	ベトナム	1,363	1,522	-10.4%	0.2%	0.3%	2,476	2,466	0.4%	0.2%	0.2%	1,195	1,201	-0.5%	0.2%	0.2%
	タイ	8,264	8,611	-4.0%	1.4%	1.7%	16,567	16,405	1.0%	1.2%	1.4%	7,974	8,045	-0.9%	1.2%	1.5%
	インドネシア	8,143	6,918	17.7%	1.4%	1.4%	17,895	14,306	25.1%	1.3%	1.3%	7,922	6,503	21.8%	1.2%	1.2%
	マレーシア	8,343	7,416	12.5%	1.4%	1.5%	19,446	15,892	22.4%	1.4%	1.4%	8,771	7,252	20.9%	1.3%	1.3%
	シンガポール	10,260	12,068	-15.0%	1.8%	2.4%	28,003	30,972	-9.6%	2.0%	2.7%	13,129	14,831	-11.5%	2.0%	2.7%
	インド	4,569	3,478	31.4%	0.8%	0.7%	10,536	8,238	27.9%	0.8%	0.7%	5,060	4,051	24.9%	0.8%	0.7%
	その他	4,759	2,770	71.8%	0.8%	0.6%	8,790	5,389	63.1%	0.6%	0.5%	4,479	2,747	63.1%	0.7%	0.5%
	東南アジア小計	48,420	46,040	5.2%	8.3%	9.3%	110,734	101,627	9.0%	7.9%	9.0%	51,706	48,369	6.9%	7.7%	8.8%
中東	イスラエル	3,830	1,994	92.1%	0.7%	0.4%	9,857	4,830	104.1%	0.7%	0.4%	5,010	2,337	114.4%	0.7%	0.4%
	カタール	115	86	33.7%	0.0%	0.0%	247	189	30.7%	0.0%	0.0%	121	87	39.1%	0.0%	0.0%
	UAE	1,353	663	104.1%	0.2%	0.1%	3,376	1,546	118.4%	0.2%	0.1%	1,446	689	109.9%	0.2%	0.1%
	サウジアラビア	375	189	98.4%	0.1%	0.0%	912	526	73.4%	0.1%	0.0%	398	259	53.7%	0.1%	0.0%
	トルコ	1,476	675	118.7%	0.3%	0.1%	3,232	1,567	106.3%	0.2%	0.1%	1,740	848	105.2%	0.3%	0.2%
	その他	1,668	1,206	38.3%	0.3%	0.2%	4,328	3,568	21.3%	0.3%	0.3%	2,313	1,878	23.2%	0.3%	0.3%
	中東小計	8,817	4,813	83.2%	1.5%	1.0%	21,952	12,226	79.6%	1.6%	1.1%	11,028	6,098	80.8%	1.6%	1.1%
オセアニア	オーストラリア	33,601	27,383	22.7%	5.7%	5.5%	96,240	74,422	29.3%	6.9%	6.6%	44,034	36,187	21.7%	6.6%	6.6%
	ニュージーランド	2,434	2,200	10.6%	0.4%	0.4%	7,231	6,229	16.1%	0.5%	0.6%	3,475	3,050	13.9%	0.5%	0.6%
	その他	207	224	-7.6%	0.0%	0.0%	324	1,202	-73.0%	0.0%	0.1%	168	644	-73.9%	0.0%	0.1%
	オセアニア小計	36,242	29,807	21.6%	6.2%	6.0%	103,795	81,853	26.8%	7.4%	7.2%	47,677	39,881	19.5%	7.1%	7.2%
アフリカ		536	471	13.8%	0.1%	0.1%	1,560	1,214	28.5%	0.1%	0.1%	854	713	19.8%	0.1%	0.1%
海外その他		11,902	9,712	22.5%	2.0%	2.0%	26,848	22,668	18.4%	1.9%	2.0%	12,682	10,925	16.1%	1.9%	2.0%
外国人合計		584,649	495,849	17.9%			1,394,155	1,132,316	23.1%			670,950	552,200	21.5%		
日本人合計		615,879	707,735	-13.0%			910,659	1,029,542	-11.5%			546,070	621,054	-12.1%		
合 計		1,200,528	1,203,584	-0.3%			2,304,814	2,161,858	6.6%			1,217,020	1,173,254	3.7%		

	2025	2024	伸率・前年同月差
販売可能客室数	1,661,099室	1,683,974室	-1.4%
稼働客室数	1,217,020室	1,173,254室	3.7%
稼働率	73.3%	69.7%	3.6ポイント増
外国人比率 (延べ人数ベース)	60.5%	52.4%	8.1ポイント増
外国人比率 (延べ部屋数ベース)	55.1%	47.1%	8.0ポイント増

(注)実人数もしくは延べ人数の集計がない施設の数値については、回答のあった施設の平均値(国・地域別)をもとに算出。

(1)調査時期:2025年1月1日～3月31日
(2)回答施設数:【2025】1月(108ホテル、18,737室)、2月(109ホテル、18,809室)、3月(105ホテル、18,062室)